# Casă de vânzare, 325 mp, zona Cătămărăști-Deal

**ID:** 210263CV
**Ultima actualizare:** 20.11.2026

**Cartier:** Catamaresti-Deal
**Zona:**

**Pret.mp:** 1.231€
**Rata lunara:** 2.036,29 €

**400.000€**









## Persoana de contact

Andreea Rotariu
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

## Contact agentie

**Fix:** +40264333777
**Email:** office@blitz.ro
**Adresa:**
- str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani, Jud Botosani

## Caracteristici

**Numar camere:** 8
**Suprafata teren:** 1997.00 mp
**Front stradal:** m
**Nr bucatarii:** 1
**Nr bai:** 3

**Nr.balcoane:** 0
**Niveluri:**
**Nr.garaje:** 1
**Nr.locuri parcare:** 1
**Vechime casa:** Nouă

**Destinatie:**
**Dotari:** Parțial mobilat/utilat
**Tip finisaj:** Finisat
**Material constructie:**
**Tip acoperis:** Tabla
**Modalitate vanzare:**
**Disponibilitate:** Azi
**Alte criterii:**

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită, ideală pentru cei care își doresc confort, spațiu generos și intimitate! Vă prezentăm o locuință impresionantă, cu o suprafață utilă de 325 mp, o amprentă la sol de 209 mp, la care se adaugă un garaj de 36 mp, o terasă acoperită de 65 mp și un spatiu amenajat pentru lemne de aproximativ 30 mp. Întreaga proprietate este amplasată pe un teren cu suprafața de 1.997 mp, oferind spațiu generos și multiple posibilități de amenajare. Compartimentare și organizare: Locuința este dispusă pe două niveluri, cu o compartimentare practică și generoasă, gândită pentru a asigura confortul întregii familii. Parterul este compartimentat astfel: * Spațiu special amenajat pentru depozitarea lemnelor; * Garaj; * Debara; * Pivniță; * Bucătărie; * Două livinguri spațioase; * Dormitor matrimonial cu dressing și baie proprie; * Baie suplimentară; * Încăpere destinată activităților gospodărești, amenajată pentru călcatul rufelor. Etajul cuprinde: * Patru dormitoare spațioase, dintre care trei beneficiază de dressing; * Baie; * Hol generos; * Terasă acoperită, cu suprafața de 65 mp, prevăzută cu suprafețe vitrate ample, care permit pătrunderea luminii naturale pe tot parcursul zilei. Terasa reprezintă un spațiu ideal pentru relaxare, socializare și petrecerea timpului alături de familie și prieteni. Caracteristici constructive și dotări Casa este construită din BCA și a fost finalizată în anul 2005, beneficiind de renovare ulterioară în anul 2021. Un avantaj important îl reprezintă izolarea termică realizată cu vată minerală, în două etape: un prim strat de 5 cm, la construcție, la care s-au adăugat ulterior încă 10 cm, rezultând o grosime totală a izolației de 15 cm. Acoperișul este realizat din țiglă, iar zona din partea dreaptă a casei, unde este amplasată terasa, este acoperită cu tablă. Pentru un plus de confort și siguranță, proprietatea beneficiază de următoarele dotări: * Centrală termică pe gaz; * Șemineu panoramic cu două fețe, care oferă un ambient elegant și o atmosferă primitoare; * Panouri solare; * Aer condiționat; * Poartă de acces auto cu acționare electrică; * Sistem de alarmă; * Sistem de supraveghere video; * Racordare la toate utilitățile. Curte și spațiu exterior Exteriorul completează armonios avantajele acestei proprietăți. Curtea generoasă, amenajată și pavată, oferă suficient spațiu pentru parcarea mai multor autoturisme, păstrând totodată posibilitatea amenajării unor zone verzi, a unui loc de joacă sau a unui spațiu dedicat relaxării în aer liber. Suprafața terenului permite valorificarea diverselor idei de amenajare, în funcție de preferințele viitorilor proprietari. De ce să alegi această proprietate? Prin suprafața generoasă, compartimentarea eficientă, numărul mare de dormitoare, terasa amplă și dotările moderne, această proprietate reprezintă o alegere potrivită pentru o familie numeroasă, dar și pentru cei care apreciază spațiul, confortul și intimitatea. Mai mult decât o casă, este o proprietate în care fiecare membru al familiei își poate găsi propriul spațiu, iar momentele petrecute împreună devin mai frumoase. Vă invităm să descoperiți personal toate avantajele acestei proprietăți în cadrul unei vizionări! Cod ofertă / ID BLITZ: P187393

## Ratingul ofertei 0.0

| | |
|---|---|
| Locatie | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Facilitati zona | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Spatii verzi | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |
| Confort | ☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0 |

## Parerea Agentului

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Botoșani.
Toate drepturile rezervate

**Orar :** Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

**Adresa:**
- str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani, Jud Botosani

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.