

Oportunitate Unica de Investitie! Posibilitate parcelare! 4900 mp teren

ID: 168608CV

Ultima actualizare: 09.10.2025

Cartier: **Lebada**

Zona:

Pret/mp: 2.235€

Rata lunara: 1.934,47 €

380.000€



Persoana de contact

Anamaria Stefan
Franchise Sales Manager

+40 331 880 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40373803777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 4900.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 7

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare aceasta proprietate deosebită – casă spațioasă, dependințe multiple, grădină generoasă și pădure în apropiere – totul într-un cadru natural superb și liniștit, in zona rezidențială exclusivistă! Localizare: Zonă verde, retrasă, perfectă pentru locuit permanent, casă de vacanță sau afacere turistică. Suprafață teren: Aproximativ 4900 mp Construcții: Casă principală + anexe + foișor cu grătar + magazii + beci + atelier + zonă pomi fructiferi și teren verde. ***Se pot achiziționa și parcele de aproximativ 1000-1500mp cu preț de la 75-80 euro/m pătrat în funcție de poziție.*** Descriere generală a proprietății: Această proprietate amplă este ideală pentru cei care caută un refugiu liniștit, într-un cadru natural cu mult potențial. Este compusă din: 1. Casă principală (locuință): • Construcție solidă, cu arhitectură rustic-modernă • Verandă spațioasă pe toată lungimea casei, cu vedere spre curte • Ferestre mari din lemn masiv, care oferă lumină naturală abundentă • Parter și etaj mansardat • Camere luminoase, mobilate clasic: dormitoare amenajate cu gust, pardoseli din lemn, covoare tradiționale • Beci generos, ventilat natural, ideal pentru depozitare sau crămă 2. Anexe și dependințe: • Magazii și spații de depozitare – ideale pentru scule, echipamente sau transformare în ateliere • Foișor cu grătar zidit din piatră, acoperiș și masă de lucru – perfect pentru petreceri sau relaxare în aer liber • Construcție rustică acoperită cu stuf, cu potențial pentru transformare într-un spațiu de cazare de tip glamping sau atelier creativ 3. Curte și grădină: • Curte pavată, alei din beton, acces facil auto • Bucată de pădure la marginea proprietății, care adaugă intimitate și un farmec aparte • Pom fructifer maturi și zonă verde întinsă – ideală pentru grădinărit sau recreere • Leagăne rustice în grădină – oferă o atmosferă autentică și liniștitoare • Poartă de acces solidă, gard împrejmuitor complet Utilități și facilități: • Apă curentă și hidrofor propriu • Electricitate • Încălzire centrală pe gaz • Canalizare • Sisteme de scurgeri si drenare betonate • Internet prin fibră disponibil în zonă • Acces auto facil – drum betonat până la proprietate Potențial și utilizări: Această proprietate poate fi folosită pentru: • Reședință permanentă pentru o familie care dorește liniște și natură • Casă de vacanță • Afacere turistică (pensiune, retreat rural, agroturism, glamping) • Centru pentru evenimente restrânse • Cramă, atelier de artizanat sau fermă de hobby Puncte forte: • Locație verde, retrasă, dar ușor accesibilă • Teren mare și diversificat (curte, livadă, spații verzi) • Construcții solide și multiple spații utile • Împrejmuire completă – siguranță și intimitate • Atmosferă autentică, rustică, plină de caracter • Posibilitate de extindere sau conversie pentru proiecte diverse Cod ofertă / ID BLITZ: P143356

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii