

Casă individuală, 130 mp, teren 2248 mp, Com. Curtești

ID: 196077CV

Ultima actualizare: 26.05.2026

Cartier: Curtesti

Zona:

Pret/mp: 1.523€

Rata lunara: 1.007,96 €

198.000€



Persoana de contact

Andreea Rotariu
Broker Partner

0264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani

Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 2248.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate deosebită situată în comuna Curtești, ideală pentru cei care își doresc confort, liniște și un spațiu generos aproape de natură. Casa este amplasată pe un teren generos de 2248 mp și dispune de o suprafață utilă de 130 mp, cu amprentă la sol de 65 mp. Construită în anul 2008 din cărămidă Porotherm și izolată exterior, locuința oferă un ambient primitiv și bine compartimentat, perfect pentru o familie. Aceasta este racordată la toate utilitățile necesare: curent electric, gaz, apă și canalizare. Pentru un confort termic sporit, casa beneficiază de două sisteme de încălzire, respectiv centrală termică pe gaz și centrală electrică. La parter, proprietatea este compusă dintr-un hol de intrare, un living foarte spațios și luminos, o bucatărie practică, un dormitor, o baie și o terasă închisă de aproximativ 15 mp, amenajată ca spațiu pentru relaxare. Mansarda completează perfect confortul casei și dispune de 3 dormitoare generoase, o baie spațioasă dotată cu jacuzzi și un dressing încăpător. Curtea reprezintă unul dintre principalele avantaje ale proprietății, fiind amenajată cu pomi fructiferi, spațiu pentru grătar, anexă și un foisor închis de aproximativ 40 mp, ideal pentru petrecerea timpului în familie sau cu prietenii. De asemenea, proprietatea beneficiază și de un foisor din lemn amplasat pe o terasă deschisă din beton, oferind un cadru perfect pentru relaxare în aer liber. Imobilul are front stradal de 10 ml și este situat pe o stradă privată cu drept de servitute, într-o zonă liniștită, cu intimitate și priveliște plăcută. Cod ofertă / ID BLITZ: P173075

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Botoșani.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani,
Jud Botosani

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.