

Casa premium, zona centrala, 224 mp utili si 800 mp teren

ID: 171398CV

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: Central

Zona:

Pret/mp: 1.888€

Rata lunara: 2.153,37 €

423.000€



Persoana de contact

Anamaria Stefan
Franchise Sales Manager

+40 331 880 333

office@blitz.ro

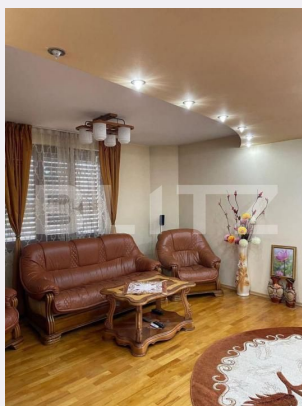
Contact agentie

Fix: +40331880333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Numar camere: 5

Suprafata teren: 800.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 3

Nr.balcoane: 2

Niveluri:

Nr.garaje: 3

Nr.locuri parcare: 3

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta o oportunitate unica de a achizitiona o proprietate premium situată în inima oraşului Botoşani. Această locuință exclusivistă se află într-o zonă ultracentrală, oferind un stil de viață elegant și confortabil, ideal pentru cei care apreciază rafinamentul și calitatea superioară. Imobilul se desfășoară pe o suprafață totală de 224 mp și este structurat pe trei nivele: demisol, parter și etaj. La parter veți găsi o bucătărie spațioasă, o baie modernă și un living generos, perfect pentru momentele de relaxare în familie sau pentru a primi oaspeți. La etaj, locuința dispune de trei dormitoare luminoase, fiecare cu acces la balcon, și o baie elegantă, oferind intimitate și confort pentru toți membrii familiei. Demisolul este gândit pentru a maximiza funcționalitatea, incluzând o cameră tehnică, un beci, două dressinguri și o baie suplimentară. Proprietatea este construită pe un teren generos de 800 mp, completând oferta cu o terasă ideală pentru serile de vară și un garaj spațios pentru trei mașini. Accesul la proprietate se face prin porți automate, deschizându-se către două străzi, cu un front de 13 m și unul de 30 m. Împrejmuirea este realizată cu un gard solid, cu temelie și fier forjat, cu tablă Lindab de cea mai bună calitate. Casa este construită din materiale de top și este foarte bine întreținută, fiind echipată cu toate dotările necesare pentru un trai modern: izolație termică, ferestre termopan, parchet din lemn natural, centrală termică pe gaz, sistem de supraveghere video, scara interioară cu balustradă din inox, panouri fotovoltaice, aer condiționat, acoperiș Lindab, foișor cu grătar și un șemineu funcțional. Grădina este completată de o mică livadă, care rodește an de an, adăugând un plus de frumusețe și farmec acestui loc deosebit. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, fiind gata să devină căminul dumneavoastră de vis. Disponibilitatea utilităților (apă, gaz, canalizare, curent electric) este asigurată, astfel încât să vă puteți bucura de confortul deplin. Există patru opțiuni pentru achiziționarea acestei case, în funcție de suprafața terenului dorit: Casa cu 300 mp teren la prețul de 295.000 euro; Casa cu 500 mp teren la prețul de 337.000 euro; Casa cu 800 mp teren la prețul de 423.000 euro; Casa cu 1300 mp teren la prețul de 520.000 euro. Nu ratați șansa de a deveni proprietarul unei case de vis în cea mai bună zonă a Botoșaniului. Pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare, vă rugăm să ne contactați. Această oportunitate de a achiziționa un imobil de lux complet echipat și mobilat este una rară și valoroasă. Cod ofertă / ID BLITZ: P146316

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii