

Casa 100 mp cu teren 1200 mp - Comuna Roma

ID: 206228CV

Ultima actualizare: 05.10.2026

Cartier: Roma

Zona:

Pret/mp: 824€

Rata lunara: 356,35 €

70.000€



Persoana de contact

Steliana Bidalac
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare o proprietate rezidențială situată în zona centrală a comunei Roma, într-un cadru liniștit și bine conectat la facilitățile locale, care îmbină confortul unei locuințe bine întreținute cu avantajele unei proprietăți pregătite pentru un stil de viață eficient și independent. Imobilul dispune de aproximativ 85 mp utili și este amplasat pe un teren generos de 1.200 mp, bine organizat și potrivit atât pentru locuire, cât și pentru activități de grădinarit, relaxare sau dezvoltarea ulterioară a proprietății. Locuința beneficiază de o compartimentare practică, fiind alcătuită din patru camere, două holuri, baie, bucătărie, spațiu de depozitare și foisor, oferind suficient spațiu pentru o familie și multiple posibilități de utilizare. Construcția este realizată pe structură din chirpici solid și a fost îmbunătățită printr-un pachet complet de lucrări pentru confort și eficiență: izolație termică la interior și exterior, tâmplărie PVC cu geam termopan, alimentare cu apă curentă, centrală termică pe gazeificare și boiler electric. Proprietatea dispune, de asemenea, de două fântâni proprii, un avantaj important pentru utilizarea terenului și pentru independența gospodăriei. Unul dintre principalele atuuri ale proprietății este sistemul fotovoltaic format din 12 panouri și baterie Huawei, imobilul având certificat de prosumator. Sistemul contribuie la reducerea costurilor energetice și generează, conform proprietarului, un venit lunar estimat la 400–500 lei, în funcție de producție și compensare. Bucătăria este complet echipată cu electrocasnice moderne, toate noi, iar proprietatea poate fi preluată complet mobilată, în funcție de preferințele cumpărătorului. Terenul de 1.200 mp completează foarte bine proprietatea, fiind amenajat cu pomi fructiferi și vie pe rod, oferind un spațiu plăcut pentru relaxare și activități în aer liber, dar și posibilitatea de a dezvolta în continuare grădina sau gospodăria. Un avantaj suplimentar îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii din comuna Roma. Localitatea este inclusă în Programul Anghel Saligny pentru extinderea rețelei de gaze naturale, iar lucrările sunt deja demarate, rețeaua fiind preconizată să ajungă la aproximativ 100 m de proprietate. Prin suprafața terenului, dotările existente, sistemul fotovoltaic cu baterie, compartimentarea practică și nivelul de echipare, proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru cei care își doresc o casă spațioasă, bine întreținută și eficientă energetic, cu avantajul unui teren generos și al unor costuri de exploatare optimizate. Cod ofertă / ID BLITZ: P183145

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii