

Casă, teren, anexe – Unțeni, Burlești – Proprietate cu potențial!

ID: 184171CV

Ultima actualizare: 17.12.2025

Cartier: Est

Zona:

Pret/mp: 716€

Rata lunara: 320,72 €

63.000€



Persoana de contact

Steliana Bidalac
Broker Partner

+40 331 880 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40331880333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani

Caracteristici

Numar camere: 4

Suprafata teren: 1644.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 1

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Parțial mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o casă de familie primitoare și solid construită, situată într-o zonă liniștită, la doar 15 minute de centrul municipiului Botoșani. Proprietatea beneficiază de acces facil către Aeroportul Suceava (40 min) și Aeroportul Iași (88 min), fiind ideală atât pentru locuire permanentă, cât și pentru retragerea într-un cadru natural. Locuința are o poveste specială: a fost construită aproape integral, cu grijă și pricepere, de tatăl familiei, iar casa păstrează în fiecare detaliu atenția și dăruirea lui. Mansarda, gândită ca spațiu de relaxare, este pregătită structural pentru amenajare, oferind potențial pentru încă două camere luminoase. Proprietatea dispune de un teren total de 1.644 mp, la care se adaugă un teren arendat suplimentar de 0,1188 ha, cu contract valabil până în 2061. Casa are 88 mp utili și vine împreună cu multiple anexe esențiale: atelier de 50 mp, garaj de 21 mp, coteț pentru găini de 27 mp și un beci generos de 7 mp. Construită din lemn, placată cu OSB și izolată cu vată bazaltică, locuința este eficientă atât iarna, cât și vara. Dispune de instalație electrică ignifugă, centrală pe lemne, apă caldă prin robinet electric și se vinde semi-mobilată: cabină de duș, mașină de spălat Clasa A+++, aragaz cu butelie (plus rezervă), frigider, hotă, mobilă de bucătărie, colțar din lemn, pat cu saltea premium, dulap și TV. Compartimentarea este practică și confortabilă, cu două camere de 14 și 25 mp, bucătărie de 14 mp, baie de 6 mp, hol, cămară și o verandă generoasă de 12 mp. Podul înalt, deja prevăzut cu ferestre termopan, permite mansardarea cu ușurință. Finisajele includ parchet melaminat, gresie, uși din lemn și ferestre mari din termopan care asigură lumină naturală pe tot parcursul zilei. Curtea este frumos organizată, cu gazon în fața casei, iar în spate se află livada cu pomi fructiferi, viță de vie și teren agricol. Proprietatea dispune de fosă septică, hidrofor, fântână de 20 m adâncime cu luciu de apă de 10 m și conducta de apă publică este deja trasă până la poartă, racordarea fiind facilă. Accesul se face pe drum asfaltat, iar străzile secundare se află în proces de modernizare, ceea ce adaugă valoare pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P160250

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii