

# Casa individuala 100mp, curte 1250 mp, Curtesti

ID: 200275CV  
Ultima actualizare: 10.07.2026

Cartier: **Curtesti**  
Zona:

Pret/mp: 1.700€  
Rata lunara: 865,42 €

170.000€



## Persoana de contact

Codrin Grebenita  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Numar camere: 4  
Suprafata teren: 1250.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 2  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Agentia imobiliara Blitz vă propune spre vânzare o casă individuală nouă, situată în localitatea Curtești, la doar 5 minute cu mașina de Liceul Economic "Octav Onicescu" din Botoșani. Proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc confortul unei case moderne la un preț comparabil cu cel al unui apartament. Casa este amplasată pe un teren generos de 1.250 mp și dispune de o suprafață utilă de 100 mp, fiind compartimentată eficient în living luminos, 3 dormitoare, bucatărie, 2 băi, hol, cameră tehnică și terasă acoperită, oferind spațiul necesar unei familii. Construcția este realizată din cărămidă, cu două plăci din beton armat, tâmplărie PVC în nuanță gri antracit cu geam tripan și izolație exterioară, fiind construită cu accent pe durabilitate și eficiență energetică. Proprietarul deține fotografii din toate etapele execuției, oferind transparență asupra calității lucrărilor. Confortul este asigurat de încălzirea în pardoseală, alimentată de o centrală termică Ariston, iar locuința beneficiază de branșamente definitive la energie electrică, gaz și apă, instalații electrice executate complet, precum și cablaj pentru internet și televiziune. Evacuarea apelor uzate se realizează prin bazin vidanjabil. Casa se predă cu finisaje moderne și materiale de calitate: parchet stratificat, gresie și faianță, pereți finisați cu tencuială mecanizată, glet și vopsea lavabilă. Exteriorul este complet amenajat, cu fațadă finisată cu tencuială decorativă, gard din șipcă metalică pe fundație din beton armat, alei și acces carosabil amenajate, iar terenul este pregătit pentru însămânțarea gazonului. Datorită amplasării într-o zonă liniștită, accesului rapid către municipiul Botoșani și finisajelor de calitate, această proprietate reprezintă o alegere excelentă atât pentru locuire, cât și pentru investiție. Vă așteptăm la vizionare pentru a descoperi toate avantajele acestei proprietăți! Cod ofertă / ID BLITZ: P177026

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                    | Parerea Agentului |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div> 0.0 |                   |

## Observatii