

# Casă bătrânească cu 2 fronturi stradale, 3095 mp teren, Flămânzi - Botoșani

ID: 197029CV  
Ultima actualizare: 12.06.2026

Cartier: Sud-Vest  
Zona:

Pret/mp: 397€  
Rata lunara: 206,17 €

40.500€



## Persoana de contact

Andreea Rotariu  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:  
- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 3095.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Mobilat/utilat  
Tip finisaj: Renovabil  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țiglă  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o casă bătrânească, situată în orașul Flămânzi, cu o suprafață utilă de 102 mp și un teren generos de 3.095 mp. Proprietatea beneficiază de două fronturi stradale, dintre care unul are deschidere de 21,90 ml la Drumul Comunal 48, oferind acces facil și multiple posibilități de utilizare a terenului. Imobilul este racordat la rețeaua de energie electrică, iar în fața proprietății sunt disponibile rețelele de gaz și canalizare, care pot fi racordate ulterior de către noii proprietari. Terenul are o ușoară înclinație, un avantaj important care asigură scurgerea naturală a apelor pluviale și previne acumularea acestora. Proprietatea este situată într-o zonă liniștită a orașului, având în vecinătate biserica, ceea ce oferă un cadru plăcut și un plus de confort pentru viitorii proprietari. Casa este construită din chirpici, se află în stare nerenovată și poate reprezenta o oportunitate atât pentru renovare, cât și pentru dezvoltarea unui nou proiect rezidențial, în funcție de nevoile și viziunea viitorului proprietari. Cod ofertă / ID BLITZ: P174033

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Botoșani.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:  
- str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani,  
Jud Botosani

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.