

Două Case pe 451 mp – Ideal Locuință + Business

ID: 184853CV

Ultima actualizare: 09.01.2026

Cartier: Puschin

Zona:

Pret/mp: 2.458€

Rata lunara: 1.501,76 €

295.000€



Persoana de contact

Steliana Bidalac
Broker Partner

+40 331 880 333

office@blitz.ro

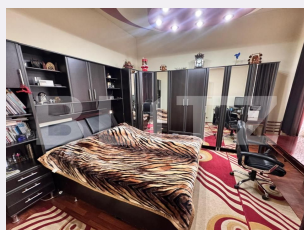
Contact agentie

Fix: +40331880333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 451.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 2

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 1

Nr.locuri parcare: 1

Vechime casa: Nouă

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare o proprietate cu potențial excelent, formată din două case situate în aceeași curte, amplasată într-o zonă foarte bine cotate, în apropierea Pieței Mari, a Liceului Pedagogic și a Pensiunii Bianca. Proprietatea dispune de o curte generoasă de 451 mp, cu două fronturi stradale largi, oferind acces facil și multiple posibilități de compartimentare sau utilizare, atât rezidențial, cât și comercial. Strada este asfaltată, iar imobilul beneficiază de toate utilitățile: apă, canalizare, gaz, energie electrică, inclusiv curent trifazic (2,20 și 3,80). Prima casă este construită din cărămidă, acoperită cu azbociment, izolată interior și exterior, fiind locuibilă și foarte bine întreținută. Aceasta este compartimentată în două dormitoare, living, bucătărie, baie, precum și birou cu intrare separată, ideal pentru cabinet, birou sau activitate independentă. Imobilul este dotat cu centrală termică proprie. Cea de-a doua casă, finalizată în 2017, este realizată din BCA, cu acoperiș din tablă Lindab, desfășurată pe două niveluri. Interiorul este complet finalizat și a fost utilizat ca spațiu de confecție, însă poate fi transformat cu ușurință în locuință modernă sau spațiu comercial. La demisol dispune de garaj pentru două autoturisme, un avantaj major în zonă. Avantaje cheie: locație centrală, două fronturi stradale, acces excelent, utilități complete, posibilitate locuință + business sau investiție. Proprietatea este ideală pentru două familii, sediu de firmă, cabinet, producție ușoară sau investiție pe termen lung. Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, vă așteptăm cu drag. Cod ofertă / ID BLITZ: P161042

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	0.0	
Raport calitate/preț	0.0	
Facilitati zona	0.0	
Spatii verzi	0.0	
Confort	0.0	

Observatii