

# Casă modernă și spațioasă de vânzare, 180 mp, zona Darabani

ID: 195541CV  
Ultima actualizare: 27.05.2026

Cartier: Dorohoi  
Zona:

Pret/mp: 611€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Anamaria Stefan  
Franchise Sales Manager

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Numar camere: 3  
Suprafata teren: 550.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 2  
Nr bai: 2

Nr.balcoane: 1  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Tabla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă cu etaj modernă, ideală pentru o familie care își dorește confort, spațiu și liniște. Proprietatea dispune de finisaje moderne executate recent, oferind noului proprietar avantajul de a o personaliza rapid după bunul plac. Suprafețe și Compartimentare Casa are o amprentă la sol de 110 mp și este amplasată pe un teren generos de 550 mp. Compartimentarea este extrem de practică și spațioasă: Parter (aprox. 80 mp): Living (sufragerie) primitiv, un dormitor călduros, bucătărie și o baie. Accesul către etaj se face prin scări elegant amenajate. Etaj (aprox. 100 mp): Un al doilea living spațios în care se deschid scările, un dormitor (ce poate fi transformat cu ușurință în dressing), balcon și baia principală. Punctul forte al casei: Baia de la etaj este complet mobilată, extrem de spațioasă și dotată cu o cabină de duș, fiind o adevărată zonă de relaxare. Dotări tehnice și Utilități Proprietatea a fost optimizată din punct de vedere al consumului și al confortului: Izolație termică: Casă izolată integral la exterior cu polistiren de 10 cm (asigură confort termic sporit și facturi mici). Încălzire: Centrală termică pe lemne, cu o instalație sanitară durabilă realizată din țevi de cupru. Instalație de apă nouă: Toate conductele de apă au fost complet înlocuite și racordate în urmă cu doar câteva luni. Sursă alternativă de apă: Proprietatea dispune de o fântână cu pompă (hidrofor), ideală pentru economie sau ca soluție de urgență. Evacuare: Fose septice individuale. Confort: Toate ferestrele (geamurile termopan) sunt dotate cu jaluzele. Localizare și Avantaje Casa este situată într-o zonă foarte liniștită din Darabani, ferită de agitație și trafic, dar cu acces facil către punctele de interes din localitate. Finisajele interioare sunt deja realizate, astfel că mutarea se poate face rapid, necesitând doar mobilierul preferat. Proprietatea este împrejmuită de un gard modern, iar în cel mai scurt timp vor fi demarate și lucrările de finisare și amenajare completă a curții. Pentru mai multe detalii, fotografiile sau pentru a stabili o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P172450

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ Agentie Imobiliara Botoșani.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri : 09:00 - 17:30

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A, Mun. Botosani,  
Jud Botosani

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.