

# Casă individuală 85 mp +teren 1200 mp, la strada principala - Baiceni

ID: 198714CV

Ultima actualizare: 02.07.2026

Cartier: Baiceni

Zona:

Pret/mp: 906€

Rata lunara: 391,99 €

77.000€



## Persoana de contact

Andreea Rotariu  
Broker Partner

0264333777  
office@blitz.ro

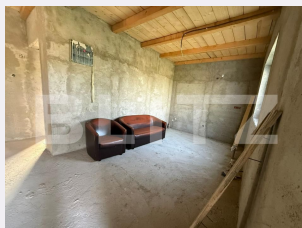
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Numar camere: 3

Suprafata teren: 1200.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Tip finisaj: Semifinisat

Material constructie:

Tip acoperis: Tabla

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o casă la gri, finalizată în anul 2025, cu o suprafață utilă de 85 mp și un teren generos de 1.200 mp. Imobilul este construit din BCA de 25 cm, izolat exterior cu polistiren de 15 cm și finisat la exterior cu tencuială decorativă, oferind o bună eficiență energetică și durabilitate în timp. Proprietatea beneficiază de o serie de facilități importante, printre care: \* fântână proprie pentru alimentarea cu apă; \* împământare pregătită pentru montarea unui sistem de panouri fotovoltaice; \* cameră tehnică amplasată în exteriorul locuinței; \* proiect realizat pentru fosă septică (nefinalizat); \* racord la rețeaua de energie electrică. Instalația electrică este dimensionată și compartimentată corespunzător, tabloul electric fiind prevăzut cu siguranțe dedicate pentru fiecare consumator important din locuință, asigurând un plus de siguranță și confort pentru viitorii proprietari. În curte se află și o anexă gospodărească, reprezentată de o construcție mai veche, utilizată în prezent ca spațiu de depozitare, oferind un loc suplimentar pentru unelte, materiale sau diverse bunuri. Un avantaj deosebit al proprietății îl reprezintă deschiderea la două fronturi stradale, ambele asfaltate, unul dintre acestea având acces direct la DJ207N, ceea ce oferă accesibilitate excelentă și multiple posibilități de utilizare. Cod ofertă / ID BLITZ: P175429

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

## Observatii