

Casă individuală 67mp, teren 2851mp - Leorda

ID: 209801CV
Ultima actualizare: 30.10.2026

Cartier: **Leorda**
Zona:

Pret/mp: 522€
Rata lunara: 178,18 €

35.000€



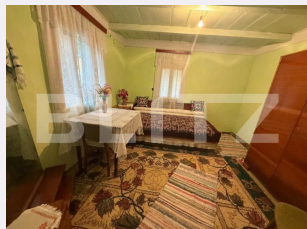
Persoana de contact

Andreea Rotariu
Broker Partner

0264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Numar camere: 2
Suprafata teren: 2851.00 mp
Front stradal: m
Nr bucatarii: 1
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0
Niveluri:
Nr.garaje: 0
Nr.locuri parcare: 0
Vechime casa: Nouă

Destinatie:
Dotari: Parțial mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:
Tip acoperis: Țiglă
Modalitate vanzare:
Disponibilitate: Azi
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare vă propune spre vânzare o proprietate cu potențial investițional deosebit! Proprietatea este compusă dintr-o casă individuală, cu suprafața construită de 67 mp, amplasată pe un teren generos de 2.851 mp, cu posibilitate de lotizare în 3 parcele distincte. Casa a fost construită în anul 1965, din chirpici, este locuibilă și dispune de încălzire prin sobe. In curte se afla mai multe anexe printre care una de 40mp cu o camera locuibila. Proprietatea beneficiază de racordare la rețeaua de apă și la energia electrică. În ceea ce privește utilitățile, localitatea are în desfășurare un proiect pentru introducerea rețelei de gaz și realizarea sistemului de fose septice, conducta de gaz fiind deja prezentă pe strada principală. Un avantaj important îl reprezintă cele două fronturi stradale, de aproximativ 150 ml, respectiv 50 ml, ambele cu deschidere la străzi asfaltate, oferind multiple posibilități de valorificare a terenului. De ce merită această proprietate? * Suprafață generoasă de teren: 2.851 mp; * Posibilitate de lotizare în 3 parcele; * Două fronturi stradale; * Acces facil, direct din străzi asfaltate; * Posibilitatea valorificării ulterioare a două loturi prin revânzare. Proprietatea reprezintă o oportunitate atractivă atât pentru cei care își doresc o locuință cu teren generos, cât și pentru investitorii care urmăresc achiziția unui teren cu potențial de parcelare și revânzare. Cod ofertă / ID BLITZ: P186880

Ratingul ofertei	0.0					Parerea Agentului
Locatie	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Raport calitate/preț	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Facilitati zona	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Spatii verzi	☆	☆	☆	☆	☆	0.0
Confort	☆	☆	☆	☆	☆	0.0

Observatii