

Casă individuală cu potențial de extindere, 510 mp teren – Lebăda

ID: 184923CV

Ultima actualizare: 08.01.2026

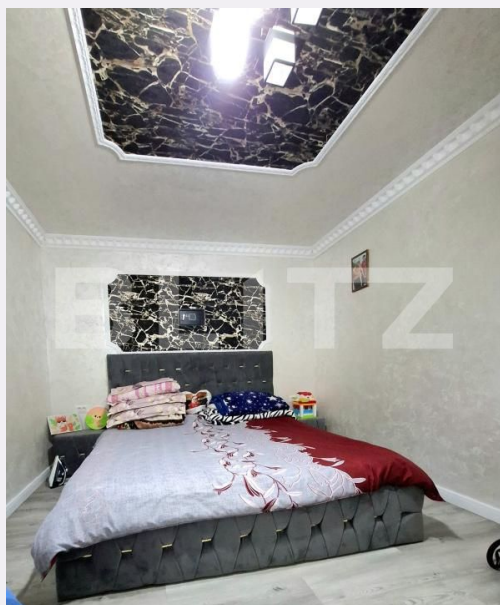
Cartier: **Curtesti**

Zona:

Pret/mp: 1.821€

Rata lunara: 636,34 €

125.000€



Persoana de contact

Iulia Sirbu
Broker Partner

+40 331 880 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40331880333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 510.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: În construcție

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Finisat

Material constructie:

Tip acoperis: Șindrilă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va propune spre vânzare o casă nefinalizată, cu un real potențial de transformare într-un cămin primitiv, situată într-o zonă liniștită și apreciată – Lebăda. Proprietatea este amplasată pe un teren generos de 510 mp, ideal pentru relaxare și amenajări exterioare. Construcția are parterul complet realizat, cu o suprafață utilă de 68,65 mp, iar mansarda rămâne la latitudinea viitorului proprietar, oferind libertatea de a personaliza spațiul după propriile dorințe. Placa este realizată și protejată cu hidroizolație și carton, pregătită pentru continuarea lucrărilor. Casa beneficiază de izolație exterioară cu polistiren de 10 cm EPS 100, iar temelia este izolată cu polistiren extrudat de 5 cm, asigurând o bună eficiență termică. Este dotată cu centrală pe gaz, care funcționează momentan pe butelii, urmând a fi racordată la rețeaua de gaz. De asemenea, proprietatea dispune de fosă proprie și fântână, oferind independență și costuri reduse. În curte se regăsește un foișor perfect pentru momente de relaxare, iar interiorul este completat de un șemineu în living, element ce adaugă un plus de căldură și confort. Această proprietate este ideală pentru cei care își doresc o casă într-o zonă liniștită, cu posibilitatea de a o finaliza și personaliza după propriul stil și nevoi. Vă așteptăm cu drag pentru mai multe detalii și pentru a programa o vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P160950

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii