

Casă bătrânească locuibilă cu teren generos – Ghilanesti, comuna Cristesti

ID: 178585CV

Ultima actualizare: 04.12.2025

Cartier: **Cristesti**

Zona:

Pret.mp: 836€

Rata lunara: 234,17 €

46.000€



Persoana de contact

Steliana Bidalac
Broker Partner

+40 331 880 333

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40331880333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata teren: 14400.00 mp

Front stradal: m

Nr bucatarii: 1

Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0

Niveluri:

Nr.garaje: 0

Nr.locuri parcare: 0

Vechime casa: Veche

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Renovabil

Material constructie:

Tip acoperis: Țiglă

Modalitate vanzare:

Disponibilitate: Azi

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o casă bătrânească locuibilă, cu potențial excelent de modernizare, situată în satul Ghilanesti, comuna Cristesti, la doar 14 km de municipiul Botoșani. Proprietatea este amplasată într-o zonă liniștită, cu aer curat și priveliște superbă, fiind alegerea ideală pentru cei care își doresc liniștea vieții la țară fără a se îndepărta de oraș. Proprietatea are o suprafață utilă de 54 mp și este amplasată pe un teren generos de 14.400 mp, dintre care 4.200 mp sunt intravilan, oferind multiple posibilități de extindere sau dezvoltare. Front stradal de 30 m cu acces facil la drumul principal, gard de lemn în stare excelentă, curte betonată în mare parte, ușor de întreținut, anexe pentru spațiu de depozitare, construite din BCA și placă de lemn, bucătărie de vară amplasată într-una dintre anexe. Casa este locuibilă și necesită doar mici renovări pentru a fi adusă la standardele moderne. Poziționarea sa oferă liniște, intimitate și un cadru natural ideal pentru relaxare, grădinărit sau chiar amenajarea unei gospodării complete. Proprietatea este perfectă atât ca locuință permanentă, cât și ca refugiu de vacanță, într-un mediu curat și liniștit, cu acces rapid către orașul Botoșani. Contactează BLITZ pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare!

Cod ofertă / ID BLITZ: P154096

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0			

Observatii