

# Casa la sol – 147 mp, curte 580 mp, Catamaresti Deal

ID: 196988CV  
Ultima actualizare: 15.06.2026

Cartier: Catamaresti-Deal  
Zona:

Pret.mp: 680€  
Rata lunara: 509,07 €

100.000€



## Persoana de contact

Anamaria Stefan  
Franchise Sales Manager

+40264333777  
office@blitz.ro

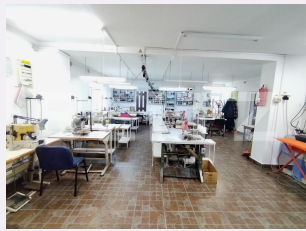
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Numar camere: 2  
Suprafata teren: 580.00 mp  
Front stradal: m  
Nr bucatarii: 1  
Nr bai: 1

Nr.balcoane: 0  
Niveluri:  
Nr.garaje: 0  
Nr.locuri parcare: 0  
Vechime casa: Nouă

Destinatie:  
Dotari: Nemobilat  
Tip finisaj: Finisat  
Material constructie:  
Tip acoperis: Țigla  
Modalitate vanzare:  
Disponibilitate: Azi  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o proprietate situată în localitatea Cătămărești-Deal, ideală atât pentru activități comerciale, cât și pentru transformarea într-o locuință spațioasă. Imobilul are o suprafață utilă de 144 mp și este amplasat pe un teren de 580 mp. În prezent, spațiul este utilizat ca atelier de croitorie, beneficiind de o compartimentare open-space, ce oferă multiple posibilități de amenajare și recompartimentare în funcție de necesități. Construcția este realizată din cărămidă și beneficiază de izolație exterioară cu polistiren, oferind un bun confort termic și eficiență energetică. Proprietatea dispune de centrală termică proprie, curent trifazic și o structură solidă, consolidată cu stâlpi și grinzi din beton, asigurând durabilitate și siguranță în exploatare. Datorită configurației actuale și a caracteristicilor tehnice, imobilul reprezintă o oportunitate excelentă pentru desfășurarea unor activități comerciale, de producție, depozitare sau pentru conversia într-o locuință modernă, adaptată nevoilor viitorului proprietar. Pentru informații suplimentare și programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P173980

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---