

Apartament cu 3 camere, 41.81 mp, zona Școala 7

ID: 203608AV
Ultima actualizare: 25.08.2026

Cartier: Ultracentral
Zona:

Pret/mp: 1.662€
Rata lunara: 353,80 €

69.500€



Persoana de contact

Steliana Bidalac
Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- str. Calea Nationala, nr. 75A,
Mun. Botosani, Jud Botosani



Caracteristici

Numar camere: 3
Suprafata utila: 41.81 mp
Numar bai: 1
Nr balcoane: 1
Etaj: 4 /4

Nr.locuri parcare: 1
Tip compartimentare:
Semidecomandat
Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente
Dotari: Mobilat/utilat
Tip finisaj: Finisat
Material constructie:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat la etajul 4/4, în zona Școlii nr. 7, într-un bloc din cărămidă. Proprietatea se remarcă prin spațiul generos și prin mansarda amenajată pe întreaga suprafață a apartamentului, cu acces direct din locuință prin scară interioară. Apartamentul este compartimentat semidecomandat și dispune de 3 dormitoare și un living foarte spațios, iar mansarda completează perfect spațiul de locuit, oferind o bucătărie și o baie proprie. Astfel, proprietatea beneficiază în total de două băi, fiind potrivită inclusiv pentru o familie numeroasă. Un avantaj important îl reprezintă mansarda realizată pe toată suprafața apartamentului, cu acces interior, ceea ce oferă foarte mult spațiu și numeroase posibilități de organizare. Mansardarea este realizată în baza unui proiect și a unei autorizații de mansardare, însă menționăm că mansarda nu deține în prezent autorizație de locuire. Apartamentul este izolat și beneficiază de centrală termică proprie, încălzire în pardoseală inclusiv în mansardă și aer condiționat, oferind un nivel ridicat de confort atât vara, cât și iarna. Blocul din cărămidă reprezintă un plus pentru confortul termic al locuinței. Datorită suprafeței generoase, compartimentării pe două niveluri, celor 3 dormitoare, livingului spațios, celor 2 băi și bucătăriei suplimentare de la mansardă, proprietatea este o alegere excelentă pentru cei care își doresc mai mult spațiu decât oferă un apartament clasic, dar vor să rămână într-o zonă bună a orașului. O proprietate aparte, cu un potențial foarte bun, care merită văzută pentru a putea fi apreciată la adevărata valoare. Cod ofertă / ID BLITZ: P180419

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii