

# Apartamen de vanzare, 2 camere, 74 mp, decomandat, bloc nou, zona ultracentrala

ID: 170335AV

Ultima actualizare: 21.07.2025

Cartier: Ultracentral

Zona:

Pret/mp: 1.568€

Rata lunara: 590,52 €

116.000€



## Persoana de contact

Anamaria Stefan  
Franchise Sales Manager

+40 331 880 333

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40331880333

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- str. Calea Nationala, nr. 75A,  
Mun. Botosani, Jud Botosani



## Caracteristici

Numar camere: 2

Suprafata utila: 74.00 mp

Numar bai: 1

Nr balcoane: 1

Etaj: Parter /4

Nr.locuri parcare: 0

Tip compartimentare: Decomandat

Vechime apartament: Nou

Tip imobil: Bloc de apartamente

Dotari: Mobilat/utilat

Tip finisaj: Modern/lux

Material constructie:

# Descriere oferta

Blitz îți propune spre vânzare un apartament versatil, situat într-un bloc modern, finalizat în 2019, amplasat într-o zonă ultracentrală – ideal atât pentru locuire, cât și ca investiție. Detalii principale: Suprafață utilă totală: 74 mp Compartimentare eficientă: 2 camere generoase, cu posibilitate de transformare în 3 camere Interior: 57 mp utili Terasă amenajată de 17 mp – perfectă pentru relaxare sau socializare în aer liber Etaj: mezanin (ideal pentru acces facil) Construcție de calitate superioară: Structură pe cadre, zidărie din cărămidă Porotherm Izolație exterioară cu vată minerală bazaltică – eficiență energetică și confort termic ridicat Finisaje moderne și dotări premium: Centrală termică proprie Tâmplărie PVC cu geam tripan Glafuri de granit, videointerfon Acces printr-o scară elegantă, finisată cu granit, supravegheată video Spațiu de depozitare la subsol inclus în preț Se vinde mobilat complet, parțial sau nemobilat – în funcție de preferințele tale. Fără sarcini, disponibil imediat! Dacă ești în căutarea unui apartament într-o locație de top, care îmbină stilul modern cu funcționalitatea și oferă un potențial excelent de investiție, acest imobil merită cu adevărat văzut! Cod ofertă / ID BLITZ: P145252

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii