

Teren 55 ari, Urbanism 7 Duplex P+E, zona Valea Rusului

ID: 206304TV

Ultima actualizare: 22.09.2026

Cartier: **Centura**

Zona:

Pret/mp: 90€

Rata lunara: 2.519,90 €

495.000€



Persoana de contact

Marius Pop
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vanzare un teren cu suprafata de 5.500 mp (55 ari), situat in Valea Rusului, Bistrita, intr-o zona in plina dezvoltare rezidentiala, ideala pentru constructia de locuinte. Un avantaj major al proprietatii il reprezinta urbanismul aprobat pentru dezvoltarea unui proiect de 7 duplexuri cu regim de inaltime P+E. PROIECT REZIDENTIAL PREGATIT PENTRU DEZVOLTARE * Suprafata teren: 5.500 mp * Urbanism aprobat pentru 7 duplexuri * Regim de inaltime: P+E * Toate utilitatile la marginea terenului * Zona rezidentiala cu dezvoltare constanta * Suprafata suficienta pentru amenajarea unui ansamblu rezidential unitar * Potential foarte bun pentru constructie si vanzarea ulterioara a unitatilor Terenul ofera unui constructor posibilitatea de a dezvolta un ansamblu de 7 duplexuri, intr-o zona bine pozitionata a Bistritei, fara sa porneasca de la zero in ceea ce priveste conceptul urbanistic. Cod ofertă / ID BLITZ: P183240

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	    	0.0
Raport calitate/preț	    	0.0
Facilitati zona	    	0.0
Spatii verzi	    	0.0
Confort	    	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.