

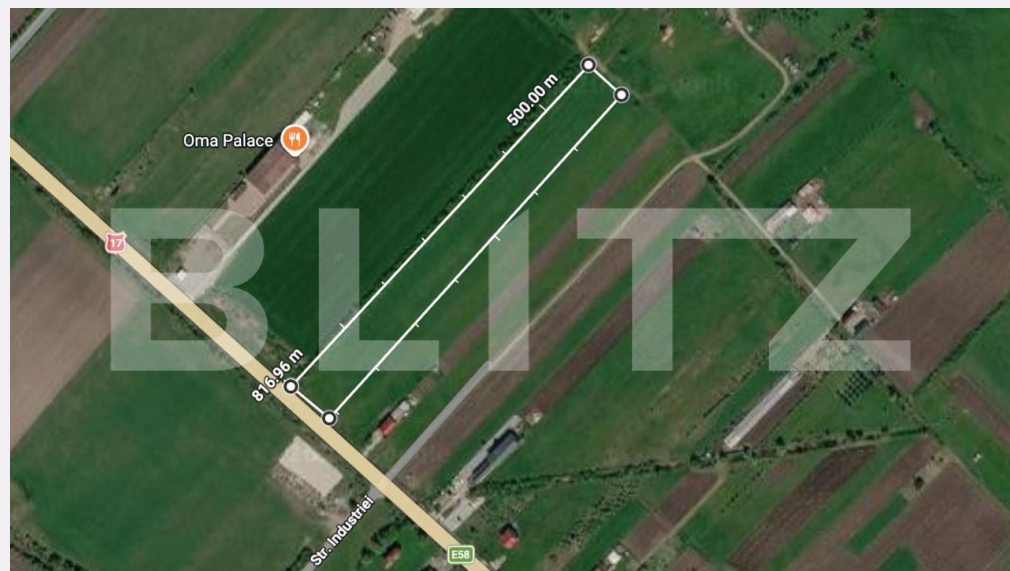
Teren 1,57 hectare, cu deschidere la DN17, zona Sieu Magherus

ID: 204924TV
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Industrială
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 631,25 €

124.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean
Franchise Manager Bistrița

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 15700.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare un teren cu suprafață totală de 157 ari (15.700 mp), parțial intravilan, poziționat strategic la ieșirea din localitatea Șieu-Măgheruș, în imediata apropiere a Parcului Industrial Prisma. Caracteristici principale: Deschidere directă la DN17, de aproximativ 42 ml, ideală pentru vizibilitate și acces facil; Front secundar la drum agricol, în partea din spate a terenului, cu posibilitate de acces suplimentar pe drum secundar – avantaj important pentru organizarea unui flux logistic separat (intrare/ieșire) sau pentru delimitarea unor zone funcționale distincte; Poziționare excelentă pentru afaceri care necesită vizibilitate la drum național și acces facil pentru transport greu; Vecinătate directă cu zona industrială Prisma, oferind conectivitate la un areal deja dezvoltat economic; Utilități: Toate utilitățile de bază se află în zonă și pot fi racordate: Apă Gaz Curent electric Canalizare Potențial de utilizare: Datorită suprafeței generoase, dublei deschideri la drum și utilităților disponibile în zonă, terenul se pretează atât pentru: construcții industriale/logistice (hale de producție, depozite, centre de distribuție), cât și pentru dezvoltări rezidențiale (ansambluri de locuințe, case individuale). Această flexibilitate face din teren o oportunitate solidă atât pentru investitori, cât și pentru dezvoltatori sau companii care caută un amplasament cu acces facil la infrastructura rutieră majoră. Pentru vizionare sau detalii suplimentare (acte, plan de situație, condiții de vânzare), vă stăm cu drag la dispoziție! Cod ofertă / ID BLITZ: P181798

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii