

# Teren intravilan 2.800 mp. zona Izvorul Rece

ID: 204590TV  
Ultima actualizare: 08.09.2026

Cartier: Exterior Nord  
Zona:

Pret/mp: 60€  
Rata lunara: 855,24 €

168.000€



## Persoana de contact

Florina Galben  
Broker Partner

0363233770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro  
Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Suprafata: 2800.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 28 ari (2.800 mp), situat în zona Izvorul Rece, într-un cadru liniștit, verde și aerisit, potrivit atât pentru locuire sau casă de vacanță, cât și pentru investiție. Proprietatea beneficiază de posibilitate de parcelare, ceea ce oferă flexibilitate suplimentară pentru valorificarea terenului, în funcție de proiectul viitorului proprietar și cu respectarea reglementărilor urbanistice în vigoare. Pe teren se află o cabană funcțională, compartimentată în dormitor, bucătărie și baie, precum și o lemnărie. Spațiul exterior generos oferă numeroase posibilități de amenajare, de la grădină și livadă până la zone de relaxare sau dezvoltări ulterioare. În ceea ce privește utilitățile, proprietatea dispune de: alimentare cu energie prin panouri fotovoltaice; curent electric în fața proprietății; fântână; gaz tras până la intersecția din apropiere. Poziționarea într-o zonă verde, suprafața generoasă, cabana existentă și posibilitatea de parcelare fac din această proprietate o opțiune atractivă atât pentru uz personal, cât și pentru investiție. Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați echipa BLITZ! Cod ofertă / ID BLITZ: P181341

| Ratingul ofertei     | 0.0                                                                         | Parerea Agentului |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Locatie              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Raport calitate/preț | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Facilitati zona      | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Spatii verzi         | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |
| Confort              | <div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div><div>☆</div></div> 0.0 |                   |

## Observatii