

Teren intravilan de vânzare, 947 mp, zona Unirea

ID: 203946TV
Ultima actualizare: 02.09.2026

Cartier: **Unirea**
Zona:

Pret/mp: 42€
Rata lunara: 203,63 €

40.000€



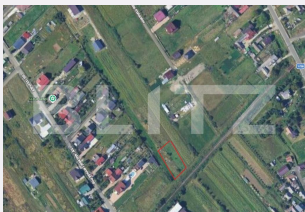
Persoana de contact

Simona Moldovan
Senior Broker Partner

+40264333777
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777
Email: office@blitz.ro
Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 947.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ oferă spre vânzare teren intravilan situat în Unirea, zona Viile cu Pomi, la prețul de 4.000 euro/ar. Conform Certificatului de Urbanism, proprietatea este încadrată în UTR 40 – L2, zonă de locuire individuală, fiind admise locuințe individuale și colective mici, cu regim de înălțime de până la P+2. Terenul se pretează atât pentru investiție, cât și pentru diferite utilizări practice – parcare, garaje, spațiu de depozitare sau activități compatibile cu zona, în funcție de proiect și de autorizările necesare. Particularități importante: * acces pe drum privat; * terenul se află în apropierea căii ferate și este afectat de zona de protecție CFR; * parcela este traversată de o linie electrică aeriană de înaltă tensiune. Pentru construcții, amplasarea se va realiza cu respectarea zonelor de protecție aferente căii ferate și liniei electrice și cu obținerea avizelor necesare. Pentru mai multe informații, documentație sau stabilirea unei vizionări, vă stăm la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P180793

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.