

# Teren Intravilande vanzrae, 20 Ari, zona Livezile

ID: 203320TV  
Ultima actualizare: 20.08.2026

Cartier: Livezile  
Zona:

Pret/mp: 23€  
Rata lunara: 229,08 €

45.000€



## Persoana de contact

Ionut Borodi  
Broker Partner

0363233770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.  
19, jud. Bistrita-Nasaud.  
- Str. Zimbrului, nr.  
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Suprafata: 2000.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 20 de ari, situat în localitatea Livezile, la aproximativ 10 km de oraș, într-o zonă foarte liniștită și potrivită pentru construcția unei locuințe. Terenul beneficiază de două deschideri la drum, oferind acces facil și multiple posibilități de utilizare. Prima deschidere este la drumul principal, asfaltat, iar cea de-a doua este la un drum secundar, situat în lateralul terenului, acesta fiind pietruit. Terenul are un front stradal de 24 de metri și oferă posibilitatea de parcelare, fiind o opțiune potrivită atât pentru construcția unei case, cât și pentru o investiție pe termen lung. Un avantaj important îl reprezintă utilitățile. Curentul electric și apa se află la marginea terenului, astfel că racordarea se poate realiza cu ușurință. Datorită amplasării, accesului la două drumuri, utilităților disponibile în imediata apropiere și atmosferei liniștite, proprietatea reprezintă o alegere potrivită pentru cei care își doresc să construiască într-o zonă aproape de oraș, dar departe de agitația urbană. Suprafață teren: 20 ari Localizare: Livezile, la aproximativ 10 km de oraș Front stradal: 24 metri Acces: două deschideri la drum Drum principal: asfaltat Drum secundar: pietruit Utilități: apă și curent la marginea terenului Posibilitate de parcelare: Da Zonă: foarte liniștită Cod ofertă / ID BLITZ: P180142

| Ratingul ofertei     |       | 0.0 | Parerea Agentului |  |
|----------------------|-------|-----|-------------------|--|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |                   |  |

## Observatii