

# Teren intravilan de vanzare, 35 ari, DN 17, zona Podirei

ID: 199540TV  
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Sud  
Zona:

Pret/mp: 10€  
Rata lunara: 178,18 €

35.000€



## Persoana de contact

Razvan Indolean  
Franchise Manager Bistrița

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.  
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.  
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Suprafata: 3500.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

Agentia Imobiliara Blitz va ofera spre vanzare; Teren – 35 ari | DN17, Sat Podirei – la 17 km de Bistrița Locație ideală pentru afaceri sau construcții mixte Situat în satul Podirei, la doar 17 km de municipiul Bistrița, cu ieșire directă la DN17 – drum național cu trafic intens, zonă în continuă dezvoltare. Suprafață: 7.000 mp (70 ari) – se vinde parcelat la cerere Utilități: curent electric, apă, gaz, canalizare – disponibile la limită Documentație: completă, gata de vânzare Pretabil pentru: • Casă/vilă/casă de vacanță • Pensiune turistică • Hala de producție sau depozitare • Sediul firmei, showroom, parc auto • Proiecte rezidențiale sau mixte Avantaje: Vizibilitate foarte bună – deschidere la DN17 Acces facil spre oraș și rețele majore de transport Zonă în creștere, cu potențial de dezvoltare pe termen mediu și lung Pentru alte informații va rog să mă contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P176287

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locație	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:

– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.  
– Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agenției aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.