

Oportunitate investiție: Teren intravilan de 17,4 ari pe Dealul Jelnii

ID: 199492TV
Ultima actualizare: 01.07.2026

Cartier: Jelna
Zona:

Pret/mp: 32€
Rata lunara: 279,99 €

55.000€



Persoana de contact

Ionut Borodi
Broker Partner

0363233770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 1740.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ Imobiliare va ofera spre vânzare un teren intravilan ideal pentru construcția unei locuințe, situat într-o zonă exclusivistă și în plină dezvoltare – Dealul Jelnii. Proprietatea îmbină perfect avantajele unei oaze de liniște cu accesul rapid către facilitățile urbane. Caracteristici principale: Suprafață: 17,4 ari (1.740 mp) Front stradal: 17 metri liniari (asigură o configurare excelentă pentru construcție) Statut juridic: Teren intravilan Locație: Dealul Jelnii, la o distanță de doar 5 km de oraș Utilități: Toate utilitățile sunt trase în zonă Avantaje și poziționare: Terenul este amplasat într-o zonă foarte liniștită, ferită de agitația și poluarea orașului, oferind în același timp o panoramă deosebită și un cadru natural ideal pentru o casă de familie sau o casă de vacanță. Distanța scurtă de doar 5 km până în oraș asigură un acces facil și rapid către școli, grădinițe, centre comerciale și restul punctelor de interes. Datorită poziționării și geometriei terenului, proprietatea reprezintă atât o oportunitate excelentă pentru uz personal, cât și o investiție sigură pe termen lung. Cod ofertă / ID BLITZ: P176232

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.