

# Teren 15 Ari – Viitor Intravilan (PUG 2026), zona Izvorul Sarat Viisoara

ID: 199137TV  
Ultima actualizare: 25.06.2026

Cartier: Vișoara  
Zona:

Pret/mp: 28€  
Rata lunara: 216,36 €

42.500€



## Persoana de contact

Razvan Indolean  
Franchise Manager Bistrița

+40264333777  
office@blitz.ro

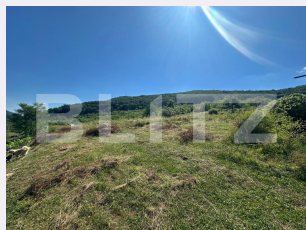
## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Suprafata: 1500.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare o parcelă de teren cu un potențial uriaș de apreciere, situată într-o zonă rezidențială selectă, liniștită și extrem de verde din Bistrița. Este proprietatea ideală atât pentru cei care doresc să își construiască casa de vis aproape de natură, cât și pentru investitorii care vor să securizeze un activ cu randament garantat. **Detalii Suprafață și Configurație** Suprafață utilă parcelă: 15 ari (1.500 mp) Cale de acces: Drum privat cu o suprafață suplimentară de aproximativ 2,5 ari (250 mp) Topografie: Parcelă perfect dreaptă, ușor de amenajat, fără costuri suplimentare pentru terasare. **Localizare și Potențial Urbanistic** Statut juridic: Extravilan, cuprins în noul PUG al municipiului Bistrița care va intra în vigoare în cursul anului 2026, urmând să devină intravilan. Trecerea în intravilan va aduce o creștere imediată și substanțială a valorii de piață. **Poziționare:** Zonă exclusivă de case, foarte liniștită, în imediata apropiere a pădurii. Aer curat, intimitate și un peisaj deosebit. **Utilități și Infrastructură** Utilități: Toate rețelele de utilități sunt disponibile chiar lângă teren, facilitând o racordare rapidă și facilă în momentul demarării construcției. Acces: Drum privat, ferit de traficul principal și zgomotul orașului. De ce să investești în această proprietate? **Momentul perfect:** Cumperi la preț de extravilan o proprietate care în foarte scurt timp (2026) va deveni intravilan constructibil. **Locație premium:** Proximitatea față de pădure și zona de case deja conturată garantează un standard ridicat de locuire. **Configurație ideală:** Terenul drept elimină surprizele neplăcute la fundație sau costurile mari de nivelare. Pentru mai multe detalii, consultanță privind noul PUG sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați! Cod ofertă / ID BLITZ: P175867

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie ☆☆☆☆☆ 0.0

Raport calitate/preț ☆☆☆☆☆ 0.0

Facilitati zona ☆☆☆☆☆ 0.0

Spatii verzi ☆☆☆☆☆ 0.0

Confort ☆☆☆☆☆ 0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.