

# Teren intravilan 863 mp, utilități branșate, autorizație, zona Vișoara

ID: 199109TV  
Ultima actualizare: 26.06.2026

Cartier: Vișoara  
Zona:

Pret/mp: 127€  
Rata lunara: 559,98 €

110.000€



## Persoana de contact

Darius Salaci  
Franchise Manager Bistrița

+40264333777  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Suprafata: 863.00 mp  
Front: m

Utilitati:  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan situat în Viișoara, într-o zonă liniștită și accesibilă, ideală pentru construcția unei case individuale. Terenul are o suprafață de 863 mp și beneficiază de toate utilitățile prezente și bransate: apă, gaz, curent electric și canalizare, un avantaj important pentru viitorul proprietar, deoarece reduce considerabil timpul și costurile necesare începerii construcției. Proprietatea se vinde împreună cu autorizație de construcție valabilă și proiect de casă, ceea ce o transformă într-o oportunitate foarte bună pentru cei care își doresc să înceapă rapid construcția unei locuințe, fără să mai parcurgă de la zero întreaga etapă de documentație și avizare. Datorită poziționării, suprafeței generoase și utilităților deja existente pe teren, această proprietate este potrivită atât pentru locuință permanentă, cât și pentru o investiție pe termen lung. Pentru mai multe detalii sau pentru programarea unei vizionări, vă stăm cu drag la dispoziție. Cod ofertă / ID BLITZ: P175841

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.