

# Teren intravilan cu proiect pentru bloc și autorizație de construire - 1.463 mp

ID: 196697TV

Ultima actualizare: 03.06.2026

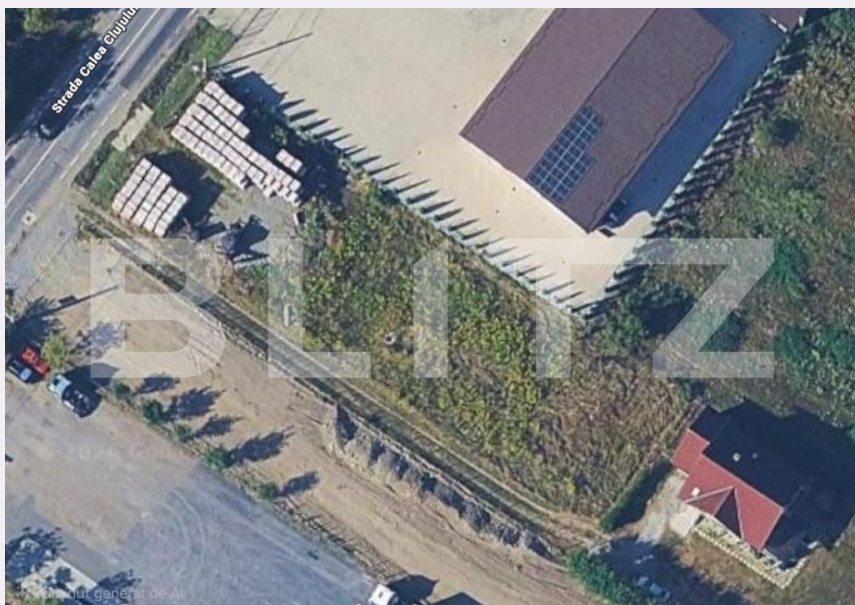
Cartier: Sud

Zona:

Pret/mp: 298€

Rata lunara: 2.222,61 €

436.600€



## Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

## Caracteristici

Suprafata: 1463.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 14,63 ari (1.463 mp), situat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare imobiliară. Proprietatea se vinde împreună cu proiectul tehnic și autorizația de construire valabilă pentru edificarea unui imobil cu 19 apartamente și parcare subterană. Acest avantaj permite demararea imediată a lucrărilor, eliminând timpul și costurile necesare obținerii documentației și avizelor. Prin suprafața generoasă, configurația terenului și proiectul deja autorizat, proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori și constructori care își doresc o investiție sigură și un proiect ce poate fi implementat rapid. Pentru detalii suplimentare privind proiectul și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P173671

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.