

# Teren intravilan, 10 ari cu autorizatie constructie, P+1+ER - 4 apartamente

ID: 194152TV

Ultima actualizare: 05.05.2026

Cartier: Vișoara

Zona:

Pret/mp: 85€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



## Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Suprafata: 1000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare un teren intravilan în suprafață de 10 ari (1.000 mp), situat în zona Vișoara, într-o locație deosebită care îmbină liniștea cu accesul rapid către oraș. Proprietatea reprezintă o oportunitate rară de investiție, fiind livrată cu Autorizație de Construire emisă, gata pentru începerea imediată a lucrărilor! Specificații Proiect: Regim de înălțime: P+1+ER (Parter + Etaj 1 + Etaj Retras). Configurație: Proiectul cuprinde 4 apartamente spațioase, concepute modern ( SC 236 mp construiți pe nivel, SD 553 mp ) Facilități: Fiecare apartament beneficiază de terasă și grădină proprie, un avantaj major pe piața imobiliară actuală. Vedere: Panoramă spectaculoasă și neobstrucționată asupra orașului. Infrastructură și Utilități: Toate utilitățile la parcelă: Apă, canalizare, gaz, energie electrică. Acces Privat: Drum privat de 4 m lățime. Securitate: Acces securizat cu barieră, oferind un plus de intimitate și siguranță locatarilor. Avantaje pentru Investitori: Timp economisit: Eliminați cele 12-18 luni necesare obținerii documentației (PUZ, PUD, CU, AC). Profitabilitate ridicată: Zona este în plină ascensiune, iar cererea pentru locuințe cu grădină este la cote maxime. Riscuri zero: Proiectul este deja aprobat, respectând toți coeficienții urbanistici. Acceptăm și variante de colaborare/schimb (dacă e cazul). Pentru mai multe detalii și consultarea proiectului tehnic, vă rog să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P171026

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

|                      |       |     |
|----------------------|-------|-----|
| Locatie              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Raport calitate/preț | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Facilitati zona      | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Spatii verzi         | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |
| Confort              | ☆☆☆☆☆ | 0.0 |

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.