

# Teren Strategic cu Dublu Acces – Direct la E58, Zona Terra Metal – Sieu Magherus

ID: 193680TV

Ultima actualizare: 30.04.2026

Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret/mp: 4€

Rata lunara: 152,67 €

29.990€



## Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



## Caracteristici

Suprafata: 8000.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

# Descriere oferta

Blitz ofera spre vânzare un teren cu potențial deosebit, situat într-o zonă în plină dezvoltare, ideal pentru proiecte industriale sau rezidențiale. Poziționarea oferă vizibilitate maximă și o logistică excelentă. Localizare și Acces Terenul beneficiază de un avantaj competitiv rar: front la două străzi. Acces Principal: Deschidere directă la Drumul Național E58 (trafic intens, ideal pentru showroom, depozit sau sediu de firmă). Acces Secundar: Intrare din drum public comunal (asigură manevre facile pentru tonaj greu sau acces privat). Punct de reper: Situat imediat lângă Terra Metal. Caracteristici și Utilități Regim juridic: Teren extravilan cu posibilitate facilă de introducere în intravilan. Utilități (în imediata apropiere): Gaz, Apă, Canalizare, Curent electric Destinații Recomandate Datorită formei și amplasării, terenul este extrem de versatil: Industrial/Comercial: Construcție hale de producție, depozite logistice, service auto sau spații comerciale. Rezidențial: Posibilitate de parcelare pentru construcție casă/case, având accesul secundar ferit de zgomotul drumului național. Cod ofertă / ID BLITZ: P170526

## Ratingul ofertei

0.0

## Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

## Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.