

Teren intravilan 2.350 mp – Unirea, zona Aerodrom – UTR L2 – Construire locuință

ID: 189070TV

Ultima actualizare: 26.02.2026

Cartier: **Unirea**

Zona:

Pret/mp: 61€

Rata lunara: 730,52 €

143.500€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 2350.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ propune spre vânzare teren intravilan situat în municipiul Bistrița, localitatea componentă Unirea, zona Aerodrom, cu acces din strada. Suprafață totală: 2.350 mp Teren liber de construcții Fără sarcini înscrise în Cartea Funciară Conform Certificatului de Urbanism: Regim urbanistic: Încadrare: UTR 38 – L2 (subzonă de locuire individuală) Regim de înălțime admis: maxim P+2 niveluri POT maxim: 35% CUT maxim: 1,2 Înălțime maximă: 9 m la cornișă Retrageri față de ax drum: minim 9 m Retrageri laterale: minim 3 m Retrageri față de limita posterioară: minim 5 m Spații verzi: minimum 30% din suprafața terenului Accesul se realizează din drum existent, cu lățime conformă de minim 8 m. Terenul este situat în zonă de dezvoltare rezidențială, fiind potrivit pentru: locuință unifamilială proiect rezidențial investiție pe termen mediu Proprietatea permite dezvoltare imediată în baza documentației pentru autorizare P+1E(M) / P+2, conform urbanismului. Cod ofertă / ID BLITZ: P165385

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.