

Teren 1400 mp – Viitor Intravilan, Zona Drumul Tarpiului – LEONI

ID: 186645TV

Ultima actualizare: 02.02.2026

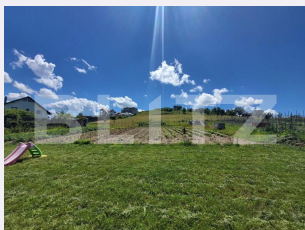
Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 32€

Rata lunara: 228,57 €

44.900€



Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.

13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz va prezinta aceasta proprietate situată la limita actuală a intravilanului reprezintă o investiție strategică în contextul noului PUG Bistrița. Caracteristici Principale: Suprafață: 1400 mp – spațiu generos pentru diverse configurări. Localizare: Zonă de case în plină expansiune, oferind liniște fără a sacrifica accesibilitatea. Acces: Doar 200 m față de drumul asfaltat. Utilități: Rețelele de utilități sunt disponibile la drumul principal . Dotări și Facilități: Gata de utilizat: Terenul este complet împrejmuit. Sursă de apă: Dispune de fântână proprie pe proprietate. Bonus: Include o construcție ușoară din lemn, ideală pentru depozitare sau recreere pe perioada tranziției către intravilan. De ce să alegi această proprietate? Potențial de apreciere: Situat exact la limita cu intravilanul, terenul este propus pentru includere în noul PUG al Municipiului Bistrița. Trecerea în intravilan va aduce o creștere imediată a valorii de piață. Siguranță Juridică: Acte la zi, situație clară, pregătit pentru tranzacționare imediată fără bătăi de cap. Zonă în dezvoltare: Vecinătăți deja locuite (case noi), ceea ce garantează extinderea rapidă a infrastructurii. Cod ofertă / ID BLITZ: P162912

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii