

Teren de vânzare – 1,5 hectare, la drumul european, utilități la front

ID: 185211TV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 15000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vânzare un teren cu potențial ridicat de investiție, situat în Poderei – Șieu-Măgheruș, cu deschidere directă la drumul european. Proprietatea dispune de o suprafață totală de 1 hectar și jumătate (15.000 mp), fiind ideală atât pentru dezvoltări industriale sau comerciale, cât și pentru proiecte energetice. Detalii principale: Suprafață totală: 1,5 ha (15.000 mp) 100 mp intravilan (restul extravilan) Utilități la frontul terenului: apă, gaz, curent Teren drept, cu front generos Acces excelent – deschidere la drumul european Preț: 800 €/ar Localizare: zona Șieu-Măgheruș – acces rapid către Bistrița Avantaje și potențial de dezvoltare: Poziție ideală pentru investiții pe termen lung Infrastructură completă: utilitățile sunt situate chiar la frontul terenului Amplasament perfect pentru activități cu vizibilitate și acces mare Pretabil pentru: Parc fotovoltaic / investiții în energie regenerabilă Hale industriale sau spații logistice Depozite, parcurări TIR, parcuri de utilaje Centru comercial / showroom Atelier, service, spălătorie industrială Ferme / proiecte agro-industriale Investiție pentru parcelare (în viitor, când zona va fi reglementată) Puncte forte: Apropiere de Bistrița Zonă în plină dezvoltare Circulație intensă – vizibilitate excelentă Teren drept, compact Utilități la limita proprietății Cod ofertă / ID BLITZ: P157798

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița. Toate drepturile rezervate	Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30	Adresa: - Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud. - Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud. - Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud
---	-------------------------------------	--

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.