

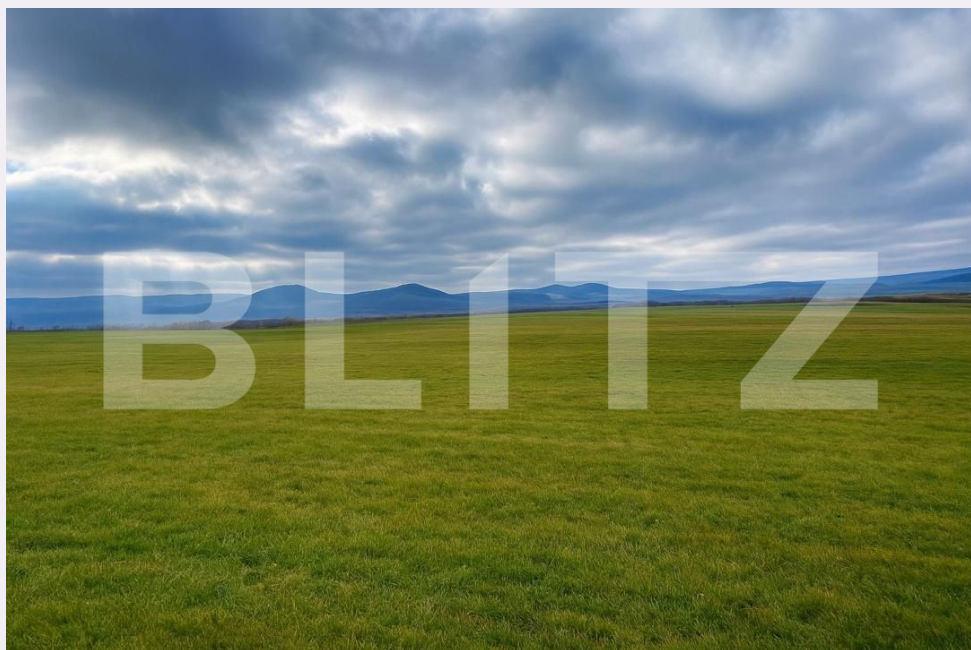
Teren de vânzare – 1,2 hectare, la drumul european, utilități la front

ID: 185210TV
Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: Vest
Zona:

Pret/mp: 8€
Rata lunara: 488,71 €

96.000€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 12000.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vânzare un teren cu potențial ridicat de investiție, situat în Poderei – Șieu-Măgheruș, cu deschidere directă la drumul european. Proprietatea dispune de o suprafață totală de 1 hectar și jumătate (12.000 mp), fiind ideală atât pentru dezvoltări industriale sau comerciale, cât și pentru proiecte energetice. Detalii principale: Suprafață totală: 1,2 ha (12.000 mp) 100 mp intravilan (restul extravilan) Utilități la frontul terenului: apă, gaz, curent Teren drept, cu front generos Acces excelent – deschidere la drumul european Preț: 800 €/ar Localizare: zona Șieu-Măgheruș – acces rapid către Bistrița Avantaje și potențial de dezvoltare: Poziție ideală pentru investiții pe termen lung Infrastructură completă: utilitățile sunt situate chiar la frontul terenului Amplasament perfect pentru activități cu vizibilitate și acces mare Pretabil pentru: Parc fotovoltaic / investiții în energie regenerabilă Hale industriale sau spații logistice Depozite, parcurări TIR, parcuri de utilaje Centru comercial / showroom Atelier, service, spălătorie industrială Ferme / proiecte agro-industriale Investiție pentru parcelare (în viitor, când zona va fi reglementată) Puncte forte: Apropiere de Bistrița Zonă în plină dezvoltare Circulație intensă – vizibilitate excelentă Teren drept, compact Utilități la limita proprietății Cod ofertă / ID BLITZ: P157805

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie	☆☆☆☆☆	0.0			
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0			
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0			
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0			
Confort	☆☆☆☆☆	0.0			

Observatii