

Teren de vânzare – 76 ari, front 11,5 m, la drumul european

ID: 185209TV

Ultima actualizare: 12.01.2026

Cartier: **Vest**

Zona:

Pret.mp: 500€

Rata lunara: 193,45 €

38.000€



Persoana de contact

Cristina Zagrean
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.

13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Descriere oferta

Blitz Imobiliare propune spre vânzare un teren cu poziție excelentă, situat în – Șieu-Măgheruș, cu acces direct la drumul european, ideal pentru investiție și dezvoltări viitoare. Detalii proprietate: Suprafață totală: 76 ari Front la drumul european: 11,5 m 100 mp intravilan, restul extravilan Teren drept, compact, cu vizibilitate foarte bună Acces facil către Bistrița și alte artere importante Utilități: Utilitățile sunt disponibile în zona frontului: apă, gaz, curent Avantaje: Poziție excelentă pentru trafic și vizibilitate Teren drept, ușor de exploatat Zonă aflată în plină dezvoltare, cu potențial mare pe termen mediu și lung Acces direct la drumul european – ideal pentru afaceri sau investiții logistice Pretabil pentru: Spații comerciale sau depozitare Service auto, atelier, spălătorie industrială Mică zonă logistică / parcare utilaje Investiție pe termen lung Activități agricole sau agro-industriale Posibil parc fotovoltaic (în funcție de reglementările viitoare din zonă) Un teren versatil, potrivit pentru investitori care caută o locație strategică și acces direct la infrastructură majoră. Cod ofertă / ID BLITZ: P157807

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii