

Teren intravilan 1 Ha si 42 Ari, zona Viisoara

ID: 176802TV

Ultima actualizare: 01.10.2025

Cartier: **Vișoara**

Zona:

Pret/mp: 30€

Rata lunara: 2.138,10 €

420.000€

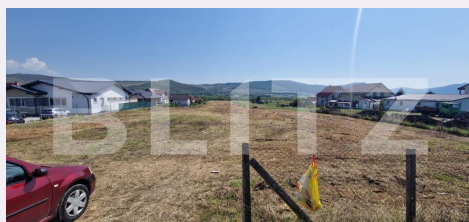


Persoana de contact

Ionut Muresan
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 14200.00 mp

Front: m

Utilitati:

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ va propune teren intravilan de vânzare în Viișoara – 1,42 ha, deschidere mare la drum, ideal pentru investiție Se oferă spre vânzare un teren generos, situat în localitatea Viișoara, la doar 3 km de municipiul Bistrița, cu acces facil și rapid către oraș. Proprietatea are o suprafață totală de 1 hectar și 42 ari (14.200 mp) și se află în intravilan, ceea ce oferă multiple posibilități de dezvoltare. Caracteristici teren: Suprafață totală: 14.200 mp Deschidere la drum de peste 30 metri Teren plan, ușor de parcelat sau amenajat Acces direct la drum public Utilități disponibile în zonă: apă, curent electric, canalizare (la limita proprietății) Avantaje și potențial investițional: Poziționat la marginea orașului, într-o zonă în continuă dezvoltare Potrivit pentru construcția unui cartier rezidențial de case sau blocuri cu regim mic de înălțime Ideal pentru o investiție comercială: spații de depozitare, hală, showroom, service auto, parc logistic, activități agricole sau agroturistice Datorită dimensiunii mari, terenul poate fi divizat în mai multe parcele pentru vânzare ulterioară sau dezvoltare etapizată Zona este liniștită, dar bine conectată la infrastructura orașului, cu acces facil la drumuri principale și rețele de transport. Preț avantajos, raportat la suprafață, poziție și potențial. Pentru detalii suplimentare, schițe sau pentru a programa o vizionare la fața locului, vă rugăm să ne contactați. Cod ofertă / ID BLITZ: P152135

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.