

Teren de vanzare 1917 mp, zona Valea Jelnei

ID: 174285TV
Ultima actualizare: 05.11.2025

Cartier: Est
Zona:

Pret/mp: 15€
Rata lunara: 142,03 €

27.900€



Persoana de contact

Razvan Indolean
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

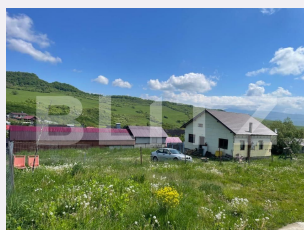
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 1917.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:



Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare Teren Extravilan – 19,17 ari în Jelna | Zonă liniștită, aproape de pădure | Investiție sigură! Valea Jelnei | 100 m de drumul principal | Deschidere 10 m | În proces de intrare în intravilan Cauți un teren într-o zonă retrasă, verde, dar cu potențial real de dezvoltare? Îți prezentăm un teren de 19,17 ari (1.917 mp), situat în Jelna – Valea Jelnei, pe o stradă secundară liniștită, la doar 100 de metri de drumul principal. Ideal pentru retragere, recreere sau investiție pe termen mediu-lung. ● Detalii teren: Suprafață: 19,17 ari (1.917 mp) Deschidere la stradă: 10 metri Topografie: plană Teren extravilan – dar inclus în procesul oficial de intrare în intravilan (alături de toate terenurile din zonă) Acces auto facil – drum secundar cu trafic redus ● Zonă excelentă: Liniște completă, la marginea pădurii Stradă retrasă, fără trafic greu sau aglomerat Aproape de orașul Bistrița – acces rapid la facilități Ideal pentru reconectare cu natura, relaxare, aer curat ● Utilități în zonă: Apă și curent la limita proprietății Semnal GSM și internet disponibile ● Utilizare potrivită: În prezent: grădină personală livadă de pomi spațiu de relaxare, grătar, camping privat În viitor (după intrarea în intravilan): casă de locuit casă de vacanță sau cabană de relaxare proiect de tip tiny house / container house ● Investiție sigură în dezvoltare: Acest teren este inclus oficial în extinderea intravilanului localității Jelna – proces aflat în derulare pentru întreaga Vale a Jelnei. ○ Asta înseamnă că valoarea terenului va crește, iar utilizarea lui va deveni mult mai flexibilă. Achiziție inteligentă acum, cu profit în viitor. ○ Sună pentru mai multe detalii sau pentru a stabili o vizionare. Terenul are potențial, iar liniștea locului se simte cel mai bine la fața locului. Cod ofertă / ID BLITZ: P149316

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.