

Teren extravilan de vanzare, 51 ari, zona Crainimat

ID: 170548TV
Ultima actualizare: 05.01.2026

Cartier: Exterior Sud
Zona:

Pret/mp: 10€
Rata lunara: 259,12 €

50.900€



Persoana de contact

Razvan Indolean
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

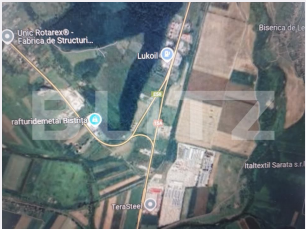


DETAILED LAND MAP

Date referitoare la teren					
nr.	Categoria	Suprafata	Varia	Porcasi	Nr. stapi
1	agricola	5100	-	-	-

Longitud segmentelor

Parcela	Longitud segmentelor
1	36,53
2	36,53
3	13,127
4	13,127
5	14,395
6	14,395



Caracteristici

Suprafata: 5100.00 mp
Front: m

Utilitati:
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii:

Descriere oferta

BLITZ ofera spre vânzare un teren extravilan cu o suprafață totală de 5.100 mp (echivalent a 51 ari), situat strategic în Unitatea Administrativ Teritoriala a localitati Crainimăt, județul Bistrița-Năsăud, lângă benzinăria Lukoil, la doar câteva minute de municipiul Bistrița Terenul beneficiază de deschidere generoasă de 40 de metri la drumul european E58 (DN17), arteră rutieră principală ce leagă Transilvania de nord-estul țării, cu trafic intens și accesibilitate excelentă pentru vehicule de mare tonaj. Caracteristici cheie ale proprietății: -Destinație:extravilan– construcții industriale, comerciale sau logistice -Front stradal: 40 metri liniari la DN17/E58 -Teren plan, compact, fără denivelări, ideal pentru construcții -Forma regulată, dreptunghiulară, ce permite compartimentare eficientă Toate utilitățile disponibile la limita proprietății: Potențial investițional: Locația este ideală pentru: -Parc auto , stație TIR , spații de parcare pentru transportatori -Hala industrială (producție, ambalare, prelucrare, etc.) -Centru logistic sau spații de depozitare -Alte activități comerciale cu trafic intens și acces rutier facil -Vizibilitate excelentă la un drum național de interes european -Zonă în continuă dezvoltare – prețurile terenurilor sunt în creștere - Vecinătate cu benzinărie, firme de transport, spații comerciale – infrastructură existentă solidă Avantaje suplimentare: -Acces facil la rețeaua de transport rutier național și internațional -Documentație cadastrală completă, intabulare, proprietar unic Pentru detalii suplimentare,sau vizionarea ofertei,nu ezitati sa ne contactati!! Cod ofertă / ID BLITZ: P145462

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii