

Teren De Vanzare Sesul Jelni

Scan

ID: 136381TV
Ultima actualizare: 11.03.2024

Cartier: Est
Zona:

Pret/mp: 16€
Rata lunara: 5.701,60 €

1.120.000€



Persoana de contact

Dorin Oros
Broker Partner

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



Caracteristici

Descriere oferta

***Accesibilitate premium*:** Terenul beneficiază de o intrare directă din drumul județean, oferind o conectivitate excelentă și facilitează accesul facil al vehiculelor și utilajelor. Această caracteristică este esențială pentru dezvoltarea viitoare și operarea eficientă a oricărui proiect. - ***Teren plan fără înclinații*:** Suprafața dreaptă și plană a terenului elimină necesitatea lucrărilor costisitoare de nivelare și pregătire, facilitând astfel un start rapid al construcției și reducând costurile inițiale de dezvoltare. - ***Acces la utilități*:** Disponibilitatea utilităților, inclusiv apa, electricitatea, și posibil altele, asigură o tranziție ușoară spre dezvoltare și contribuie la valoarea adăugată a proprietății, făcând-o pregătită pentru orice proiect, fie că este vorba de rezidențial, comercial sau agricol. - ***Dimensiunea generoasă*:** Cu o suprafață de 7 hectare, terenul oferă spațiu amplu pentru o varietate de utilizări și dezvoltări, deschizând oportunități pentru proiecte de mare amploare, inclusiv complexe rezidențiale, centre logistice, sau chiar agricultură intensivă. - ***Potențial de creștere a valorii*:** Amplasat într-o zonă cu potențial de dezvoltare, terenul prezintă o oportunitate de investiție cu creștere valorică pe termen lung, având în vedere expansiunea urbană și cererea crescută pentru spații în regiunea Bistrița-Năsăud. - ***Flexibilitate în dezvoltare*:** Fără restricții imediate sau impedimente naturale, terenul oferă libertatea de a proiecta și executa o gamă largă de inițiative de dezvoltare, permițând investitorilor să-și materializeze viziunea fără constrângeri majore. Aceste caracteristici subliniază valoarea excepțională a terenului pentru potențialii investitori, prezentând o oportunitate rară de a achiziționa o proprietate cu un potențial semnificativ de dezvoltare și creștere a valorii într-o locație accesibilă și strategică.

Ratingul ofertei

4.8

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.