

Oportunitate de Investiție: 50 Ha de Teren Ideal pentru Agricultură sau Parc Fotovoltaic, cu Acces la Infrastructura Electrică.

Scan

ID: 134968TV
Ultima actualizare: 16.02.2024

Cartier: Exterior Vest
Zona:

Pret/mp: 5€
Rata lunara: 12.726,79 €

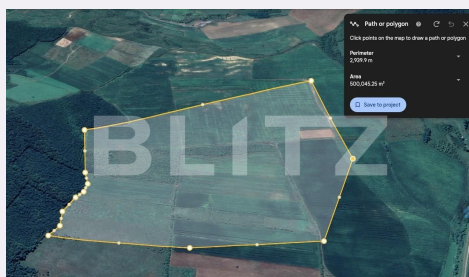
2.500.000€



Persoana de contact

Marius Moldovan
Franchise Sales Manager

+40 363 233 770
office@blitz.ro



Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Caracteristici

Suprafata: 500000.00 mp
Front: peste 50ml m

Utilitati: Curent
Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Drum pietruit

Descriere oferta

Blitz vă propune spre vânzare un teren vast de 50 Ha (500,000 mp), ideal pentru investiții în domeniul agricol sau pentru dezvoltarea unui parc fotovoltaic. Situat într-o zonă cu potențial înalt, terenul vine cu un avantaj competitiv datorită accesului la infrastructura electrică de înaltă tensiune de 110 kW în proximitate și la o sursă de medie tensiune de aproximativ 15-20 kW, asigurând astfel necesarul energetic pentru orice tip de proiect. Poziționarea terenului în apropierea unui drum județean intens circulat oferă acces ușor și vizibilitate, elemente cheie pentru succesul oricărei investiții. În plus, raritatea unor suprafețe de această dimensiune disponibile pe piață face din acest teren o oportunitate deosebită pentru investitorii cu viziune pe termen lung. Fie că aveți în plan implementarea unor tehnologii agricole avansate sau inițierea unui proiect de energie regenerabilă, acest teren reprezintă fundația perfectă. Nu ratați șansa de a investi într-un teren care promite un viitor sustenabil și profitabil. Contactați Blitz pentru detalii și pentru a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți.

Ratingul ofertei

4.7

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Ca agent imobiliar cu experiență, îmi dau seama imediat când o proprietate are un potențial enorm – și acest teren de 50 de hectare este exact cazul. Să vă spun de ce consider această ofertă nu doar atractivă, ci și strategică pentru orice investitor cu viziune. În primul rând, amplasarea terenului este ideală pentru o gamă largă de proiecte, fie că este vorba de agricultură avansată sau de un parc fotovoltaic inovator. Cu acces la infrastructura electrică de înaltă tensiune de 110 kW și medie tensiune de 15-20 kW, terenul se prezintă ca o tablă albă gata să fie transformată într-o operație profitabilă. Mai mult, poziționarea lângă un drum județean circulat asigură accesibilitate și conexiune ușoară cu alte zone, un avantaj logistic major. Într-o piață unde terenurile de această dimensiune devin din ce în ce mai rare, această proprietate iese în evidență ca o oportunitate unică. Personal, văd acest teren ca pe o investiție inteligentă, cu un potențial de creștere și dezvoltare pe termen lung. Orice client care își dorește să capitalizeze pe tendințele actuale în agricultură sau energie regenerabilă ar trebui să considere această proprietate ca o prioritate. Pentru cei interesați să exploreze această oportunitate remarcabilă, sunt aici pentru a răspunde la întrebări și pentru a organiza o vizionare. Aceasta nu este doar o tranzacție, ci pasul către realizarea viziunii dumneavoastră de investiție.

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei aparține în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.