

Teren 27 de ari, Extravilan in Unirea, zona aerodrom

ID: 134957TV
Ultima actualizare: 24.02.2024

Cartier: Unirea
Zona:

Pret/mp: 18€
Rata lunara: 244,35 €

48.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 2700.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Terenul extravilan de 27 de ari pe care Blitz îl propune spre vânzare prezintă o serie de beneficii notabile pentru potențialii cumpărători. Acesta se află în imediata apropiere a orașului Bistrița și oferă oportunități semnificative pentru dezvoltatori imobiliari și investitori. Primul avantaj major constă în dimensiunea generoasă a terenului, care se întinde pe 27 de ari. Acest spațiu generos oferă potențialul de a găzdui un număr semnificativ de locuințe sau proiecte rezidențiale, ceea ce reprezintă o oportunitate de afacere atractivă pentru dezvoltatori imobiliari. Terenul poate fi utilizat eficient pentru a construi case individuale sau chiar un ansamblu rezidențial mai mare, cu facilități moderne. Un alt beneficiu major este disponibilitatea utilităților în zonă. Acest aspect este esențial pentru dezvoltatori, deoarece reduce costurile și timpul necesar pentru a conecta terenul la rețeaua de apă, gaz și electricitate. Prin urmare, acest teren facilitează dezvoltarea rapidă a proiectelor rezidențiale și reduce riscurile asociate cu întârzierile legate de infrastructură. Valoarea terenului este, de asemenea, un factor important. Datorită proximității sale la orașul Bistrița, terenul are o valoare crescută, ceea ce face ca investiția să fie mai atractivă. Dezvoltarea imobiliară în această zonă ar putea aduce profituri semnificative pe termen lung, dată fiind cererea continuă pentru locuințe în apropierea orașului. În plus, acest teren poate fi considerat o investiție excelentă. Într-o piață imobiliară în continuă creștere, achiziționarea acestui teren poate duce la aprecierea valorii sale în viitor. Investitorii pot aștepta să obțină profituri considerabile pe măsură ce prețurile proprietăților continuă să crească. În concluzie, terenul extravilan de 27 de ari propus de Blitz în apropierea orașului Bistrița reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori imobiliari și investitori. Dimensiunea sa generoasă, disponibilitatea utilităților, valoarea ridicată și potențialul de apreciere a valorii îl fac ideal pentru construcția de locuințe sau ca o investiție sigură pe termen lung.

Ratingul ofertei

4.4

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.