

# Teren intravilan, 30 de ani, Sigmoid

Scan

ID: 132201TV  
Ultima actualizare: 12.01.2024

Cartier: Sigmoid  
Zona:

Pret/mp: 40€  
Rata lunara: 610,89 €

120.000€



## Persoana de contact

Darius Salaci  
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770  
office@blitz.ro

## Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770  
Email: office@blitz.ro

### Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

## Caracteristici

Suprafata: 3000.00 mp  
Front: 15-30 ml m

Utilitati: Utilități în zonă  
Destinatie:

Acte/avize:  
Material constructie:  
Alte criterii: Teren înclinat

# Descriere oferta

Terenul intravilan de 30 de ari din Sigmir reprezintă o oportunitate excelentă pentru dezvoltatori imobiliari datorită mai multor beneficii semnificative. În primul rând, suprafața generoasă de 30 de ari oferă spațiu suficient pentru a construi un proiect imobiliar de amploare. Acest lucru permite dezvoltatorilor să exploreze o varietate de opțiuni, de la construirea unui ansamblu rezidențial până la dezvoltarea unui complex comercial sau mixt. Cu atât de mult spațiu la dispoziție, posibilitățile sunt nelimitate. În al doilea rând, localizarea în Sigmir aduce cu sine numeroase avantaje. Acest teren se află într-o zonă liniștită și în creștere, ceea ce poate atrage potențiali cumpărători sau chiriași. Accesul facil la infrastructura orașului, cum ar fi drumuri, școli, magazine și transport public, face din acest teren un loc atractiv pentru oricine dorește să se stabilească într-o zonă convenabilă. În plus, dezvoltatorii imobiliari ar putea beneficia de creșterea valorii proprietății în timp. Sigmir este o comunitate în dezvoltare, iar investiția în terenul intravilan de aici poate să aducă profituri semnificative pe termen lung, pe măsură ce zona se dezvoltă și se extinde. De asemenea, terenul intravilan oferă flexibilitate în ceea ce privește planificarea și designul proiectului. Dezvoltatorii pot crea un proiect personalizat pentru a se potrivi nevoilor și cerințelor pieței locale, ceea ce poate atrage un număr mai mare de potențiali cumpărători sau investitori. În concluzie, terenul intravilan de 30 de ari din Sigmir reprezintă o oportunitate unică pentru dezvoltatori imobiliari datorită dimensiunii generoase, localizării avantajoase, potențialului de creștere a valorii și flexibilității oferite pentru proiecte personalizate. Acesta este momentul potrivit pentru a investi în viitorul dezvoltării imobiliare în această zonă promițătoare.

## Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ☆ ☆	3.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

## Parerea Agentului

## Observatii

---

---

---

---

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.  
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud.  
Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A,  
ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea și integralitatea informațiilor continute în ofertele agentiei apartine în exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, în calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumându-și nici o răspundere în acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicității acestor informații.