

Teren intravilan, 68 de ari de vanzare cu posibilitate parcelare 5 ari!

ID: 121330TV

Ultima actualizare: 14.11.2023

Cartier: Periferie

Zona:

Pret/mp: 55€

Rata lunara: 1.903,93 €

374.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 6800.00 mp

Front: peste 50ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare,

Utilități în zonă

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren
plat, Teren înclinat

Descriere oferta

Terenul de 68 de ari în apropierea Bistriței reprezintă o oportunitate excelentă pentru un dezvoltator interesat în construirea de case. Potențialul de construire: Suprafața generoasă a terenului oferă oportunitatea de a construi mai multe case pe aceeași proprietate. Dezvoltatorii vor putea exploata această zonă extinsă pentru a crea un ansamblu rezidențial atrăgător, cu posibilitatea de a adapta designul și tipologia caselor în funcție de cerințele pieței. Parcele individuale: Posibilitatea de parcelare a terenului este un avantaj semnificativ. Aceasta înseamnă că dezvoltatorul poate crea loturi individuale pe care să le vândă sau să le dezvolte separat. Acest aspect este deosebit de atractiv pentru cumpărătorii care își doresc propriul teren pentru construcția unei case personalizate. Locație convenabilă: Amplasat în apropierea Bistriței, terenul beneficiază de acces facil la facilitățile și serviciile orașului. Potențialii locatari vor aprecia proximitatea față de școli, magazine, spitale și alte facilități importante. De asemenea, accesul rapid la drumuri principale sau artere de transport facilitează călătoriile și conexiunile cu alte zone. Potențialul de cerere: Piața imobiliară din Bistrița este dinamică și în creștere, ceea ce face ca terenul să fie o investiție atractivă. Cererea pentru case și proprietăți rezidențiale este în continuă creștere, iar terenul disponibil oferă dezvoltatorului o șansă excelentă de a profita de această tendință. Flexibilitate în dezvoltare: Terenul de 68 de ari oferă dezvoltatorului flexibilitate în planificarea și dezvoltarea ansamblului rezidențial. Există posibilitatea de a crea spații verzi, zone de recreere sau alte facilități care să îmbunătățească atractivitatea proiectului și să răspundă nevoilor viitorilor locuitori. Potențial de rentabilitate: Prin construirea și vânzarea caselor pe acest teren, dezvoltatorul are posibilitatea de a obține un profit semnificativ. Terenul de dimensiuni generoase și oportunitatea de a construi mai multe case cresc potențialul de rentabilitate a proiectului. În concluzie, terenul de 68 de ari în apropierea Bistriței reprezintă o oportunitate unică pentru un dezvoltator interesat în construirea de case. Prin posibilitatea de parcelare, locația convenabilă, potențialul de cerere și flexibilitatea în dezvoltare, acest teren oferă perspective promițătoare într-o piață imobiliară în creștere.

Ratingul ofertei

4.8

Parerea Agentului

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.