

Teren de vanzare in Bistrita, intr-o zona de blocuri, 754 mp

ID: 121190TV

Ultima actualizare: 22.12.2023

Cartier: **Calea Moldovei**

Zona:

Pret/mp: 145€

Rata lunara: 554,89 €

109.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 754.00 mp

Front: 30-50 ml m

Utilitati: Apă, Gaz, Curent, Canalizare

Destinatie:

Acte/avize:

Material constructie:

Alte criterii: Construcție demolabilă,
Drum asfaltat, Drum pietruit, Teren plat

Descriere oferta

Terenul intravilan propus spre vânzare în Bistrița, cu o suprafață de 754 mp, oferă numeroase beneficii și oportunități pentru dezvoltatori și investitori. Amplasat într-o zonă de blocuri, acest teren prezintă potențial pentru construirea unui bloc de apartamente, un spațiu comercial sau o clădire de birouri. Iată argumentele care susțin fiecare dintre aceste opțiuni: Bloc de apartamente: Datorită suprafeței generoase și amplasamentului într-o zonă de blocuri, terenul este ideal pentru construirea unui bloc de apartamente. Această opțiune oferă posibilitatea dezvoltării unui număr semnificativ de unități locative, adresând nevoile de locuințe ale comunității. De asemenea, dezvoltarea unui bloc de apartamente poate genera venituri constante prin închirierea sau vânzarea unităților locative. Spațiu comercial: Având în vedere amplasamentul într-o zonă de blocuri, terenul poate fi valorificat pentru construirea unui spațiu comercial. Acesta poate fi destinat desfășurării de activități comerciale diverse, cum ar fi supermarketuri, restaurante, cafenele, magazine sau servicii. Prin atragerea unor astfel de afaceri, terenul devine un punct de interes pentru rezidenții din zonă, oferindu-le acces facil la produse și servicii. Clădire de birouri: Dat fiind că terenul este amplasat într-o zonă de blocuri, acesta poate fi utilizat pentru construirea unei clădiri de birouri. Această opțiune oferă oportunități pentru companii sau organizații care doresc să-și stabilească sediul sau filiale într-un loc accesibil și bine conectat. O clădire de birouri pe acest teren ar putea beneficia de proximitatea față de alte companii, facilitând colaborarea și interacțiunea între diferitele afaceri. Indiferent de opțiunea aleasă, terenul de 754 mp oferă suficient spațiu pentru acomodarea construcțiilor necesare. Amplasamentul într-o zonă de blocuri oferă o infrastructură existentă, cum ar fi accesul la drumuri principale, utilități și facilități publice. De asemenea, dezvoltarea pe acest teren ar putea contribui la dezvoltarea economică și urbană a zonei respective, generând locuri de muncă și atrăgând investiții suplimentare. Este important să se efectueze cercetări suplimentare și să se obțină aprobările și avizele necesare înainte de a se lua decizii finale privind dezvoltarea terenului.

Ratingul ofertei

5.0

Locatie	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Confort	★ ★ ★ ★ ★	5.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni – Vineri: 09:00 – 17:30

Adresa:
– Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
– Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
– Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.