

Teren, aproximativ 1 ha, in apropiere de Bistrita

Scan

ID: 117422TV
Ultima actualizare: 22.01.2024

Cartier: Periferie
Zona:

Pret/mp: 4€
Rata lunara: 198,54 €

39.000€



Persoana de contact

Darius Salaci
Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770
office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +4 0363 233 770
Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.



Caracteristici

Suprafata: 10000.00 mp
Front: 30-50 ml m

Utilitati: Utilități în zonă
Destinatie:

Acte/avize:
Material constructie:
Alte criterii: Teren înclinat

Descriere oferta

Blitz propune spre vanzare o livada cu o suprafata de 1 hectar in apropierea localitatii Bistrita vine cu numeroase avantaje. In primul rand, aceasta livada de 1 hectar ofera un potential semnificativ pentru dezvoltarea unei afaceri in domeniul agricol. Fiind un teren special amenajat pentru cultivarea de pomi fructiferi, acesta reprezinta o oportunitate excelenta pentru cei interesati sa se implice in productie si comercializarea de fructe. Avand o suprafata generoasa, exista posibilitatea de a planta o varietate larga de specii de arbori fructiferi, precum mere, pere, cirese sau prune, ceea ce poate diversifica productie si genera venituri constante. In al doilea rand, amplasarea livezii in apropierea Bistritei aduce beneficii in ceea ce priveste accesul la piete si servicii. Localitatea Bistrita ofera o infrastructura bine dezvoltata, inclusiv piete, supermarketuri si alte puncte de desfacere a produselor agricole. Acest lucru faciliteaza procesul de comercializare a fructelor cultivate in livada, asigurand un canal de distributie convenabil si eficient. De asemenea, terenul destinat livadei are avantajul de a beneficia de climatul si solul favorabil din zona, ceea ce contribuie la cresterea sanatoasa si abundenta a pomilor fructiferi. Regiunea Bistritei este cunoscuta pentru conditiile prielnice agriculturii, inclusiv solurile fertile si precipitatiile suficiente, ceea ce sporeste sansele de a obtine o recolta de calitate si un randament ridicat. Un alt avantaj al achizitionarii livezii este legat de potentialul turistic al zonei. Bistrita si imprejurimile sale atrag turisti datorita peisajelor pitoresti, traditiilor locale si activitatilor de agrement disponibile. Astfel, liveza poate oferi si oportunitati de a dezvolta servicii turistice complementare, cum ar fi tururi prin livada, degustari de fructe proaspete sau organizarea de evenimente tematice. In concluzie, achizitionarea livezii de 1 hectar in apropierea Bistritei aduce avantaje semnificative pentru cei interesati de dezvoltarea unei afaceri agricole. Suprafata generoasa, accesul la piete si servicii, conditiile climatice si potentialul turistic reprezinta argumente solide pentru a considera aceasta investitie. O livada ofera oportunitatea de a profita de resursele naturale ale zonei si de a contribui la dezvoltarea economica si turistica a regiunii.

Ratingul ofertei

4.2

Locatie	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Raport calitate/preț	★ ★ ★ ★ ★	5.0
Facilitati zona	★ ★ ☆ ☆ ☆	2.5
Spatii verzi	★ ★ ★ ★ ☆	4.5
Confort	★ ★ ★ ★ ☆	4.5

Parerea Agentului

Ideal pentru investitie.

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.