

Spatiu industrial, 867 mp, teren 1188 mp, zona Centura

ID: 206103SVI

Ultima actualizare: 18.09.2026

Cartier: Centura

Zona:

Pret/mp: 681€

Rata lunara: 3.003,52 €

590.000€



Persoana de contact

Ionut Borodi
Broker Partner

0363233770
office@blitz.ro

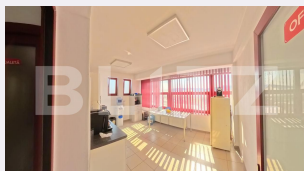
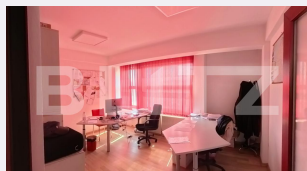
Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr.
19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr.
13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 867.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Putere instalată mare

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ va propune spre vanzare spatiu cu functiune mixta – productie si sediu administrativ, in Bistrita Proprietatea este amplasata pe un teren de 1.188 mp si include o cladire cu suprafata utila totala de 867,62 mp, desfasurata pe demisol, parter si etaj, cu o compartimentare bine adaptata pentru activitati de productie si administrative. Compartimentare: Demisol: -spatiu de depozitare – 123,52 mp -centrala termica -vestiar -grupuri sanitare Parter: - hala de productie – 390,47 mp -secretariat -birou director -birou productie -oficii -vestiare -grupuri sanitare pentru femei si barbati Etaj: -sala de sedinte – 81,18 mp -contabilitate – 49,43 mp -oficiu -grupuri sanitare -hol -balcon Proprietatea beneficiaza astfel de o separare functionala intre zona de productie si depozitare si zona administrativa ceea ce permite desfasurarea mai multor componente ale unei afaceri in aceeasi locatie. Din punct de vedere tehnic, documentatia indica o suprafata construita totala de 587 mp, o suprafata desfasurata de 920,13 mp si o suprafata utila de 867,62 mp. Cladirea este incadrata in clasa de importanta III si categoria de importanta C. De ce merita analizata aceasta proprietate? teren de 1.188 mp 867,62 mp suprafata utila hala de productie de aproape 400 mp spatiu de depozitare de peste 120 mp birouri si spatii administrative sala generoasa de sedinte vestiare si grupuri sanitare proprietate potrivita pentru productie, depozitare sau activitati comerciale posibilitatea de a concentra activitatea operationala si administrativa intr-o singura locatie O proprietate potrivita atat pentru o companie care doreste sa isi desfasoare propria activitate, cat si pentru un investitor interesat de un imobil cu suprafata generoasa si multiple posibilitati de utilizare. Pentru mai multe informatii, documentatie sau pentru programarea unei vizionari, va invitam sa contactati echipa BLITZ! BLITZ – impreuna gasim proprietatea potrivita pentru afacerea ta! Cod ofertă / ID BLITZ: P183015

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii