

Spațiu comercial versatil, cu vad excelent, Calea Moldovei

ID: 201140SVC

Ultima actualizare: 22.07.2026

Cartier: **Calea Moldovei**

Zona:

Pret/mp: 1.800€

Rata lunara: 458,16 €

90.000€



Persoana de contact

Maria Horodincu
Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

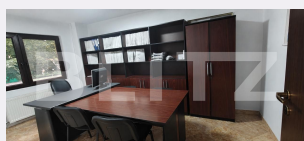
Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 50.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un spațiu comercial cu un excelent potențial investițional, situat în una dintre cele mai circulat și apreciate zone ale orașului – Calea Moldovei. Beneficiind de o poziționare strategică, cu vizibilitate foarte bună și trafic pietonal și auto intens, proprietatea reprezintă alegerea ideală pentru desfășurarea unei game variate de activități comerciale sau de servicii. În prezent, spațiul este utilizat ca birou, însă compartimentarea sa practică îl face ușor adaptabil pentru numeroase destinații, precum: cabinet medical, cabinet de avocatură, notar, salon de înfrumusețare, sediu firmă, agenție, showroom, magazin sau alte activități comerciale. Situat la parterul unui bloc reabilitat termic, spațiul este compartimentat astfel: 3 Incăperi luminoase și funcționale; Hol de acces; Grup sanitar; Acces direct din strada principală către două dintre încăperi, un avantaj important pentru activitățile care necesită vizibilitate și acces facil pentru clienți. Puncte forte ale proprietății: Zonă cu vad comercial foarte bun; Vizibilitate excelentă la strada principală; Acces facil și expunere ridicată; Compartimentare versatilă; Ideal atât pentru desfășurarea unei afaceri, cât și pentru investiție, cu posibilitate de închiriere și randament atractiv. Datorită amplasării și flexibilității sale, acest spațiu reprezintă o oportunitate rară pentru antreprenori și investitori care își doresc o proprietate cu potențial ridicat de valorificare. Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă invităm să contactați cu încredere echipa BLITZ. Cod ofertă / ID BLITZ: P177873

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrita.
Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:
- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.