

Spatiu comercial parter înalt + apartament 2 camere - locuință/investitie

ID: 198589SVC

Ultima actualizare: 20.06.2026

Cartier: Independenței

Zona:

Pret/mp: 1.369€

Rata lunara: 453,07 €

89.000€



Persoana de contact

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 65.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

BLITZ vă propune spre vânzare un apartament cu 3 camere, situat la parter înalt, cu o suprafață utilă totală de 65 mp, renovat complet. Proprietatea se remarcă printr-o compartimentare versatilă și printr-un potențial foarte bun atât pentru locuit, cât și pentru investiție. În prezent, spațiul este amenajat astfel: în partea din față există un spațiu comercial de aproximativ 15 mp, cu baie proprie, iar în partea din spate se află un apartament cu 2 camere, de aproximativ 40 mp. Totodată, proprietatea poate fi readusă cu ușurință la forma inițială, prin montarea unei uși, devenind astfel un apartament cu 3 camere și 2 băi. Un avantaj important este flexibilitatea de utilizare. Pentru investiție, proprietatea poate genera venituri din două surse, prin închirierea separată a spațiului comercial și a apartamentului din spate. Pentru locuit, este potrivită pentru o familie, oferind posibilitatea amenajării a 2 dormitoare, 2 băi și o zonă de zi practică. Datorită poziționării la parter înalt, renovării complete și multiplelor variante de utilizare, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru investitori, cât și pentru cei care își doresc o locuință practică și bine compartimentată. Vă așteptăm cu drag la vizionare! Cod ofertă / ID BLITZ: P175307

Ratingul ofertei

0.0

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Parerea Agentului

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun.Bistrita, Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.