

Complex Comercial Premium

ID: 195003SVC

Ultima actualizare: 12.05.2026

Cartier: Nord

Zona:

Pret/mp: 2.061€

Rata lunara: 3.461,69 €

680.000€



Persoana de contact

Alexandru Ardelean
Specialist Broker Partner

+40264333777

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40264333777

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 330.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Mobilat/utilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Complex Comercial Premium – Poziție Excelentă în Cartier Ștefan cel Mare O oportunitate rară de investiție sau dezvoltare a unei afaceri, situată într-o zonă cu vizibilitate foarte bună, chiar la strada principală din cartierul Ștefan cel Mare, în imediata apropiere a centrului orașului. Complexul este amplasat pe un teren generos de 400 mp, având o suprafață construită utilă totală de aproximativ 330 mp, compartimentată în 3 spații comerciale separate, toate cu acces facil și expunere excelentă. Spațiul principal – cel mai mare și reprezentativ – dispune de aproximativ 140 mp utili la parter și încă 100 mp la etaj, fiind amenajat modern și funcționând în prezent ca showroom/magazin de îmbrăcăminte elegantă pentru femei și bărbați . Spațiul a fost complet renovat și finisat în anul 2025, oferind un ambient elegant și profesional. Al doilea spațiu comercial, de asemenea renovat integral anul trecut , funcționează ca magazin de încălțăminte , fiind pregătit pentru continuarea activității fără investiții suplimentare. Al treilea spațiu, cu o suprafață de aproximativ 22 mp, este momentan neutilizat și oferă posibilitatea dezvoltării unei noi activități comerciale, birou, cafenea takeaway sau alt concept profitabil 📈. Proprietatea beneficiază de: poziție strategică la arteră principală trafic pietonal și auto intens vizibilitate excelentă pentru orice tip de business spații complet renovate și finisate modern în 2025 potențial foarte bun pentru investiție și venituri din chirii Ideal pentru investitori, showroom-uri, retail, clinici, birouri sau activități comerciale premium. Cod ofertă / ID BLITZ: P171914

Ratingul ofertei

0.0

Parerea Agentului

Locatie	☆☆☆☆☆	0.0
Raport calitate/preț	☆☆☆☆☆	0.0
Facilitati zona	☆☆☆☆☆	0.0
Spatii verzi	☆☆☆☆☆	0.0
Confort	☆☆☆☆☆	0.0

Observatii

© BLITZ. Agentie Imobiliara Bistrița.

Toate drepturile rezervate

Orar : Luni - Vineri: 09:00 - 17:30

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr. 13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Responsabilitatea pentru corectitudinea si integralitatea informatiilor continute in ofertele agentiei apartine in exclusivitate proprietarilor sau semnatarilor contractelor de intermediere, in calitate de furnizori ai datelor respective, SC Blitz Network SA neasumandu-si nici o raspundere in acest sens, inclusiv cu privire la verificarea veridicitatii acestor informatii.