

Clădire Comercială/Pensiune – Zona Teraplast – Front 96 ml + Teren

ID: 188726SVC

Ultima actualizare: 23.02.2026

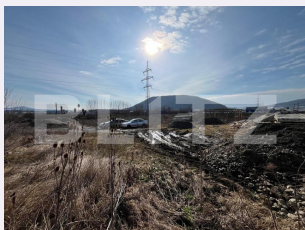
Cartier: Exterior Sud

Zona:

Pret.mp: 189€

Rata lunara: 1.349,04 €

265.000€



Persoana de contact

Razvan Indolean

Franchise Manager Bistrița

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.

- Mun.Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.

- Str. Zimbrului, nr.

13,Mun.Bistrita,Bistrita-Nasaud

Caracteristici

Suprafata: 1400.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Parter de bloc m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr.locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz oferă spre vânzare imobil comercial cu potențial major de investiție, situat strategic în zona Teraplast Bistrița, cu acces direct la drumul național și infrastructură completă. Proprietatea este ideală pentru reconversie în: Evenimente: Sală de nunți / Ballroom. Turism: Hotel, Pensiune sau Motel. Social: Azil de bătrâni, Clinică medicală sau Centru de recuperare. Business: Sediul de birouri, Showroom sau depozitare. Avantaje principale: Locație Premium: Zonă industrială/comercială în plină dezvoltare (Teraplast). Vizibilitate Maximă: Front stradal generos de 96 metri liniari. Acces Facilitat: Drum asfaltat, acces facil pentru camioane/autoturisme. Utilități Complete: Conectată la toate rețelele (apă, canalizare, curent, gaz). Teren Plat: Suprafață ușor de amenajat pentru parcuri sau zone verzi. Posibilitate de Extindere: Pe lângă terenul actual, există posibilitatea de a achiziționa încă 4.021 mp (40 ari), oferind spațiu suplimentar pentru extinderi viitoare sau facilități exterioare complexe. Detalii Tehnice: Construcție solidă, pregătită pentru compartimentare după bunul plac. Poziționare strategică față de principalele noduri rutiere. Sună acum pentru a programa o vizionare și pentru a discuta detaliile proiectului tău! Cod ofertă / ID BLITZ: P164906

Ratingul ofertei		0.0		Parerea Agentului	
Locatie			0.0		
Raport calitate/preț			0.0		
Facilitati zona			0.0		
Spatii verzi			0.0		
Confort			0.0		

Observatii