

Spatiu Comercial + Apartament de vanzare Comuna Romuli

ID: 186913SVC

Ultima actualizare: 02.02.2026

Cartier: **Nasaud**

Zona:

Pret/mp: 320€

Rata lunara: 432,71 €

85.000€



Persoana de contact

Dan Zuza
Broker Partner

+40 363 233 770

office@blitz.ro

Contact agentie

Fix: +40363233770

Email: office@blitz.ro

Adresa:

- Mun. Bistrita, Strada Lupeni nr. 19, jud. Bistrita-Nasaud.
- Mun. Bistrita, Calea Moldovei, nr. 7, bl.7, sc A, ap.1, jud. Bistrita-Nasaud.
- Str. Zimbrului, nr. 13, Mun. Bistrita, Bistrita-Nasaud



Caracteristici

Suprafata: 266.00 mp

Suprafata teren: mp

Tip spatiu: Centru comercial m

Vechime spatiu: Nou

Tip finisaj: Finisat

Destinatie:

Dotari: Nemobilat

Material constructie:

Nr. locuri parcare: 0

Disponibilitate: Azi

Descriere oferta

Blitz ofera spre vanzare Imobil cu potențial comercial și turistic – Romuli, jud. Bistrița-Năsăud. O oportunitate rară de investiție într-o zonă cu potențial turistic ridicat, la poalele Munților Rodnei. Localizare excelentă Proprietatea este situată în comuna Romuli, județul Bistrița-Năsăud, direct pe DN17C, la intersecția cu drumul spre Vârful Pietrosul Rodnei, parte a Parcului Național Munții Rodnei – zonă intens circulată de turiști și iubitori de drumeții. Detalii proprietate Suprafață utilă totală: 266 mp Suprafață teren: 578 mp Clădire principală: construită în 1967, cu pereți solizi de 75 cm, structură durabilă Etaj adăugat, pretabil pentru un apartament cu sprafata de 133 mp, nefinisat, ideal pentru locuit , se poate compartimenta după nevoie Anexe: magazii exterioare ~40 mp + beci Utilități și acces Acces direct din DN17C Apă și curent electric disponibile Clădire renovată, aflată într-o stare generală bună, gata pentru adaptare în funcție de destinație Potențial turistic și comercial Imobilul se află în imediata apropiere a traseului turistic marcat cu triunghi roșu către Vârful Pietrosul Rodnei, una dintre cele mai frecventate destinații montane din zonă. Flux constant de turiști, drumeți și vizitatori pe tot parcursul anului. Destinații ideale ✓ Spațiu comercial+ Apartament ✓ Pensiune / unitate de cazare turistică ✓ Restaurant sau cafenea ✓ Centru de informare turistică ✓ Investiție mixtă (turistic + comercial) Cod ofertă / ID BLITZ: P163038

Ratingul ofertei	0.0	Parerea Agentului
Locatie	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Raport calitate/preț	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Facilitati zona	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Spatii verzi	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	
Confort	☆ ☆ ☆ ☆ ☆ 0.0	

Observatii